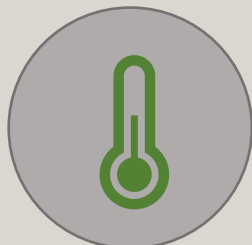


KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA

SUSTAV GRIJANJA, HLAĐENJA I PRIPREME POTROŠNE TOPLE VODE



- priprema tople vode kao medija za grijanje te priprema tople sanitarne vode vrši se putem toplane pomoću individualne toplinske podstanice za svaki stan posebno
- površinsko podno grijanje
- na taj način unutar prostora nema vidljivih termotehničkih elemenata poput radijatora
- Individualne toplinske podstanice omogućuju dostupnost grijanja 365 dana u godini
- hlađenje prostora putem split airconditioning inverterskog sustava
- vanjske jedinice smještene su na krovu objekta

ENERGETSKA UČINKOVITOST



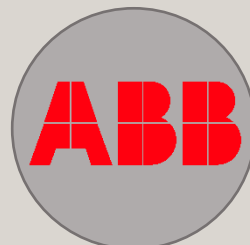
- korištenjem visokokvalitetnih materijala u izvedbi ovojnice objekta postiže se odlična toplinska izolacija te uz odabir ostakljenih elemenata s povoljnim energetske vrijednostima ostvaruju se uvjeti za ugodan boravak kroz sva godišnja doba uz smanjenu potrebu za dogrijavanjem ili rashlađivanjem prostora
- integrirani sustav grijanja/hlađenja osigurava vrhunsku ambijentalnu kontrolu toplinske ugodnosti uz optimalnu potrošnju energije
- navedenim parametrima postiže se vrlo niska ukupna potrošnja energije uz postizanje visokog energetske standarda

SUSTAV VENTILACIJE



- ventilacija sanitarnih prostora osigurana je putem automatskih protumirisnih, protupožarnih i niskošumnih ventilatora spojenih na ventilacione vertikale
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim ventilacionim kanalima
- ventilacija garažnog prostora osigurana je prirodnim putem, a drugih prostora i zajedničke zapornice prisilnom automatskom ventilacijom

ABB SUSTAV AUTOMATIZACIJE STANA



- ugradnjom sustava **ABB free@home** automatizacije stana ("pametna kuća") vlasnicima se nudi mogućnost upravljanja vlastitim prostorom, bilo iz udobnosti vlastitog doma ili putem aplikacije sa udaljene lokacije
- centralni upravljački touch screen omogućava lokalno upravljanje automatizacijom stana i kontrolom pristupa
- moguće je upravljati portafonom, rasvjetom i roletama
- sustav je modularan i moguće ga je proširivati funkcijama

KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA

SUSTAV RASVJETE

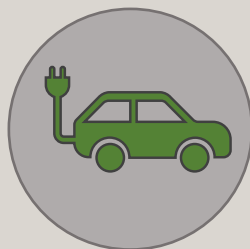


- osvjetljenje svih zajedničkih dijelova rezidencije predviđeno je korištenjem energetske učinkovite LED rasvjete kontrolirane i upravljane senzorima kontrole dnevnog svjetla i senzorima prisustva u pojedinim prostorima
- svi predviđeni rasvjetni elementi zajedničkih prostora te vanjskih arhitekturnih obilježja vizualno su usklađeni s identitetom objekta, a tehnološki zadovoljavaju najviše oblikovne i ekološke standarde
- koncept rasvjete je usklađen s potrebama modernog stanovanja osiguravajući ugodno životno okruženje i potrebnu rasvjetljenost pojedinih specifičnih prostora
- osvjetljenje svih stropova stanova rasvjetom upravljivom putem zidnih prekidača i/ili putem integriranog sustava ABB "pametna kuća"
- rasvjetna priprema unutar stambenih jedinica omogućava implementaciju modernih sustava kontrole i upravljanja rasvjetom uz veliku fleksibilnost interijera



ZBRINJAVANJE OTPADA

- poseban prostor u kolnom prolazu za potrebe reciklaže otpada
- posebna prostorija za smještaj kontejnera za mješani komunalni otpad



PARKIRALIŠTA

- parkirališni prostori organizirani su većinom u zatvorenim prostorima
- podzemna garaža sa zatvorenim garažama i garažnim parkirnim mjestima od kojih neka imaju integrirani dodatni spremišni prostor
- garažna parkirna mjesta u prizemlju ispod objekta sa integriranim dodatnim spremišnim prostorom
- svi parkirališni prostori su nadzirani kamerama i čuvani parkirnim rampama i garažnim vratima
- zidovi i stropovi su završno obrađeni i bojani, podovi u epoxy izvedbi, vanjski prostori asfaltirani
- pripremljene trase za kućne punionice električnih automobila

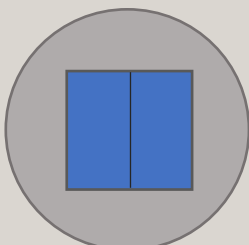
KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA

**SIGURNOST**

- 24/7 video nadzor svih zajedničkih prostora i pristupa
- elektronska kontrola pristupa
- portafonski sustav integriran u ABB upravljački touch screen u stanu
- dojava prisutnosti u stanu na mobilni uređaj putem ABB sustava

**ZELENI OKOLIŠ**

- smještajem parkirnih mjesta za stanovanje u podzemnu garažu i dijelom ispod objekta u prizemlju dvorišni parter rasterećen je suvišnih elemenata te time nudi slobodniju komunikaciju oplemenjenu ozelenjenim rubnim zonama partera
- visoko raslinje na istočnom rubu dvorišta
- velike zelene terase najviše etaže kao suvremeni zeleni krovovi sa visokim raslinjem
- zajednički prostori za smještaj bicikala opremljeni utičnicama za punjenje električnih bicikala

**VELIKA OSTAKLJENJA STAMBENIH PROSTORA**

- u svrhu postizanja kvalitetnog osvjetljenja stanova, staklene površine su velikih dimenzija, u izvedbi drvo-aluminij
- prozori svjetlih visina 180 cm
- klizno-podizne stijene ili balkonska vrata svjetlih visina 240 cm
- zaštita od sunca predviđena je aluminijskim žaluzinama pokretnim sustavom kućne automatike

**REPREZENTATIVNI ULAZNI PROSTOR I VERTIKALNA KOMUNIKACIJA**

- ulazni prostor slijedi reminiscentnu arhitekturu donjogradskih stambenih kuća, oblikovan kombinacijom umjetnog kamena
- rafinirano oblikovanje ostalih elemenata ulaznog prostora i vertikalne komunikacije
- dizalo nove generacije - električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

VISINE I MATERIJALI



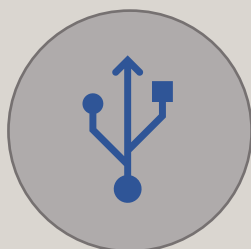
- dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm
- sanitarni čvorovi: svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm
- unutarnja stolarija visine 220 cm
- protuprovalno-protupožarna ulazna vrata u stanove visokog standarda
- sustav ONE-KEY-4-ALL za sve korisne prostore rezidencije
- sanitarni prostori izvedeni u velikoformatnim keramičkim pločama
- umivaonici LAUFEN
- armature HANS GROHE
- toilette LAUFEN
- ugradbeni vodokotiči TECE
- tuš kade izvedene u keramici sa TECE drainprofil
- višeslojni parket visokog standarda
- balkoni, lođe i terase obložene pločama u "decking" izvedbi u istom nivou sa parketom u interijeru prostora
- periferna elektro oprema ABB

ELEKTROINSTALACIJE

- LAN mreža sa razvodnim ormarom
- optička infrastruktura dovedena do stana
- upravljanje roletama putem tipkala na zidu i centralnog sustava upravljanja

DNEVNI BORAVAK

- 5 utičnica, TV/SAT, 2 LAN priključka na visini +0,30 m kod pozicije TV-a
- 1 utičnica sa svake strane kauča
- 1 utičnica ispod glavnog upravljačkog panela ABB touch screen
- 1 utičnica ispod tipkala kod izlaska u vanjski prostor
- upravljanje svom rasvjetom i roletama putem glavnog upravljačkog panela ABB touch screen



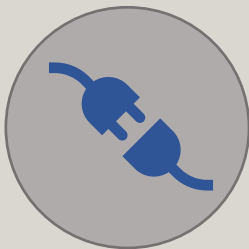
GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 4 utičnice, TV/SAT, 1 LAN priključak na visini +1,50 m kod pozicije TV-a
- 1 utičnica, 1 USB utičnica, tipkalo za rasvjetu, tipkalo za rolete na visini +0,70 m sa svake strane kreveta
- 1 utičnica na visini +0,40 m sa svake strane kreveta
- upravljanje svom rasvjetom i roletama putem 4" touch screen upravljačkog panela ABB kod ulaza i dodatnih tipkala kod kreveta ili izlaska na vanjski prostor

OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 4 utičnice, TV/SAT, 1 LAN priključak na visini +1,20 m kod pozicije radnog stola
- 1 utičnica, 1 USB utičnica, tipkalo za rasvjetu, tipkalo za rolete na visini +0,70 m kod kreveta
- 1 utičnica na visini +0,40 m kod kreveta
- upravljanje svom rasvjetom i roletama putem 4" touch screen upravljačkog panela ABB i dodatnih tipkala kod kreveta

ELEKTROINSTALACIJE



KUPAONICE

- 2 utičnice kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica kod mjesta za ogledalo
- 1 rezervna utičnica
- tipkala za odvojeno paljenje stropne rasvjete i rasvjete kod ogledala
- aktivacije ventilacije sa odgodom pri paljenju glavne rasvjete

KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču za kuhanje, perilicu suđa, kuhinjsku napu, hladnjak
- 2 utičnice na visini +1,20 m kod pozicije šanka
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu

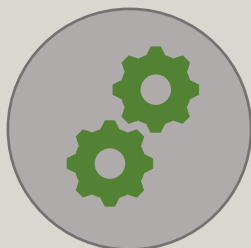
HODNICI

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi
- tipkala za centralno gašenje sve rasvjete i spuštanje svih roleta kod ulaza u stan

LOĐE

- 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)

ODRŽAVANJE



- objekt se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke sa pojačanom brigom oko održavanja fasade i hortikulture
- profesionalni domar
- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:
 - 10 godina na konstrukciju građevine
 - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
 - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave
- garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.