

# STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb  
 arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb  
 projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

## KATALOG STANOVA

### 3. kat - STAN S9 - četverosoban stan

#### Opis stana

Četverosoban stan istočne i zapadne orijentacije na trećem katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izbe, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te balkona. Neto površina stana (s balkonom) je 129,71m<sup>2</sup>. Sveukupna obračunska površina stana je (s balkonom) 120,52m<sup>2</sup>.

3. kat STAN S9 - četverosoban	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Obračunska površina (m <sup>2</sup> )
----------------------------------	------------------------------------	-------------	--

1. ulazni prostor	4,31	1	4,31
2. wc	1,62	1	1,62
3. kuhinja i dnevni boravak	40,27	1	40,27
4. izba	1,71	1	1,71
5. spavaća soba 1	14,97	1	14,97
6. kupaonica 1	5,32	1	5,32
7. hodnik	8,63	1	8,63
8. spavaća soba 2	14,43	1	14,43
9. spavaća soba 3	16,18	1	16,18
10. kupaonica 2	3,88	1	3,88
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	111,32		111,32
11. balkon	18,39	0,5	9,20
STAN UKUPNO S BALKONOM	129,71		120,52

