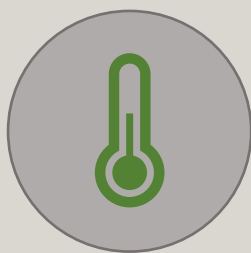


KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDARDA



SUSTAV GRIJANJA, HLAĐENJA I PRIPREME POTROŠNE TOPLE VODE

- priprema tople/hladne vode kao medija za grijanje/hlađenje te priprema tople sanitarne vode vrši se pomoću dizalice topline zrak-voda za svaki stan posebno
- kroz stropove i prema potrebi zidove razvodi se sustav cijevi kroz koje struji topla/hladna voda ovisno o režimu grijanja ili hlađenja – **ZEHNDER Nestsystem**
- na taj način unutar prostora nema vidljivih termotehničkih elemenata poput radijatora ili klima uređaja
- grijanje/hlađenje ovim sustavom oponaša prirodne procese grijanja/hlađenja gdje se primarno zagrijavaju odnosno hlade predmeti u prostoru a ne okolni zrak, poput sunca zimi ili konobe ljeti gdje hladan kamen čini ugodnu klimu u prostoru **ZEHNDER Radiant Conditioning System**
- vanjske jedinice sustava smještene su na zajedničkom krovu rezidencije
- ispred velikih staklenih stijena u pod su ugrađeni ventilokonvektori integrirani u sustav koji pomažu u održavanju povoljne klime u kritičnim zonama
- regulacija sustava za svaku prostoriju posebno putem zidnih upravljačkih panela **ZEHNDER Control**



SUSTAV VENTILACIJE, REKUPERACIJE I ODVLAŽIVANJA ZRAKA

- jedinstven **ZEHNDER ComfoAir/ComfoDew** centralni sustav rekuperacije sa odvlaživanjem održava optimalnu vlagu unutar prostora
- integrirane jedinice **ZEHNDER ComfoDew** smještene pod stropom sanitarnih prostora neobično su važan integralni dio sustava održavanja povoljne klime, zbog funkcije odvlaživanja zraka u režimu hlađenja, na koji način se onemogućuje pojava kondenzacije vlage unutar prostora
- u pod integrirani ventilokonvektori dodatno odvlažuju kritične zone ispred staklenih stijena u režimu hlađenja
- integrirane jedinice **ZEHNDER ComfoAir** smještene pod stropom sanitarnih prostora osiguravaju dovoljan broj izmjena zraka cijelog prostora stana tako da je zrak uvijek pročišćen od alergena iz vanjskog okoliša te osigurava ugodnu atmosferu boravka
- dovod i odvod zraka omogućen je centralnim ventilacionim kanalima sa otvorima na najvišoj koti krova rezidencije
- upravljanje sustavom rekuperacije/odvlaživanja vrši se putem zidnih upravljačkih panela **ZEHNDER Control** kojima se upravlja i sustavom grijanja/hlađenja



TOPLINSKA UGODNOST

- korištenjem visokokvalitetnih materijala u izvedbi ovojnice rezidencije postiže se odlična toplinska izolacija te uz odabir ostakljenih elemenata s povoljnim energetskim vrijednostima ostvaruju se uvjeti za ugodan boravak kroz sva godišnja doba uz smanjenu potrebu za dogrijavanjem ili rashlađivanjem prostora
- integrirani **ZEHNDER** sustav grijanja/hlađenja/ventilacije osigurava vrhunsku ambijentalnu kontrolu toplinske ugodnosti uz optimalnu potrošnju energije
- u sanitarnim prostorima električno podno grijanje
- navedenim parametrima postiže se vrlo niska ukupna potrošnja energije uz postizanje visokog energetskog standarda – A+ energetski razred
- **Zero Carbon Emission**

KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDARDA



SUSTAV RASVJETE

- osvjetljenje svih zajedničkih dijelova rezidencije predviđeno je korištenjem energetski učinkovite LED rasvjete kontrolirane i upravljane sensorima kontrole dnevnog svjetla i sensorima prisustva u pojedinim prostorima
- svi predviđeni rasvjetni elementi zajedničkih prostora te vanjskih arhitekturnih obilježja vizualno su usklađeni s identitetom objekta, a tehnološki zadovoljavaju najviše oblikovne i ekološke standarde
- koncept rasvjete je usklađen s potrebama modernog stanovanja osiguravajući ugodno životno okruženje i potrebnu rasvjetljenost pojedinih specifičnih prostora
- osvjetljenje svih stropova stanova integriranom LED rasvjetom upravljivom putem zidnih prekidača i/ili putem integriranog sustava ABB "pametna kuća"
- rasvjetna priprema unutar stambenih jedinica omogućava implementaciju modernih sustava kontrole i upravljanja rasvjetom uz veliku fleksibilnost interijera
- light design koncept pripreme za rasvjetu stambenih jedinica, predstavlja odmak od standardnog poimanja rasvjete kao čisto dekorativnog elementa, već rasvjetu tretira kao medij za dobru percepciju prostora i stvaranje ugodnog okruženja



ABB SUSTAV AUTOMATIZACIJE STANA

- ugradnjom sustava **ABB free@home** automatizacije stana ("pametna kuća") vlasnicima se nudi mogućnost upravljanja vlastitim prostorom, bilo iz udobnosti vlastitog doma ili putem aplikacije sa udaljene lokacije (telefon, tablet, računalo)
- centralni upravljački touch screen omogućava lokalno upravljanje automatizacijom stana i kontrolom pristupa
- moguće je upravljati portafonom, rasvjetom i roletama
- sustav je modularan i moguće ga je proširivati funkcijama



ZBRINJAVANJE OTPADA

- poseban prostor na kraju kolnog prolaza, odvojen od objekta, u dvorištu, za zbrinjavanje otpada
- dovoljno predviđenog prostora za posebne spremnike za separaciju otpada



KUĆNA PUNIONICA ELEKTRIČNIH AUTOMOBILA

- svako garažno parkirno mjesto opremljeno je priključkom za punjenje električnih automobila čime je omogućeno punjenje vozila preko noći u periodu najpovoljnije cijene električne energije

KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA



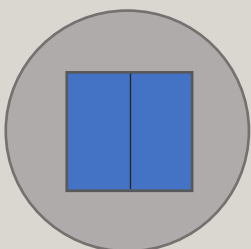
SIGURNOST

- 24/7 video nadzor svih zajedničkih prostora i pristupa
- elektronska kontrola pristupa
- portafonski sustav integriran u ABB upravljački touch screen u stanu
- dojava prisutnosti u stanu na mobilni uređaj putem ABB sustava



ZELENI OKOLIŠ

- smještajem parkirnih mjesta za stanovanje u podzemnu garažu i specijalnom izvedbom integrirane auto-platforme dvorišni parter rasterećen je suvišnih elemenata te time nudi slobodniju komunikaciju oplemenjenu ozelenjenim rubnim zonama partera
- postignuti zeleni otoci ujedno pridonose pogodnoj mikroklimi parcele
- zelene terase najviše etaže također nude nastavak mikroklimi obližnjeg Rokovog perivoja udaljenog 150 metara
- velike zapadne terase svake etaže nude zelene otoke kao zonu razdvajanja ali i mogućnost urbanih povrtnjaka za vlastiti uzgoj hrane ispred kuhinje
- odabir kamena TRAVERTINO CLASSICO za monolitno ulično platno apostrofira sofisticiranost i eleganciju, ali i naglašava prirodu kao izvor života i materijala



VELIKA OSTAKLJENJA STAMBENIH PROSTORA

- u svrhu postizanja kvalitetnog osvjetljenja stanova, staklene površine su velikih dimenzija
- prozori svjetlih visina od 173 – 213 cm, posebno projektirani za ovu rezidenciju bez vanjskih vidljivih okvira krila u izvedbi staklo-aluminij
- klizno-podizne stijene u izvedbi aluminij svjetlih visina 259 cm sa utopljenim pragom, kako bi vanjski prostor bio integriran u istom nivou poda sa interijerom. Na zadnjoj etaži svjetle visine panoramskih kliznih stijena 301 cm
- neprekinuta staklena ovojnica zadnje etaže posebna je cjelina uvučena od vanjske ovojnice koja se uzdiže iznad Grada, okružena zelenim vrtovima
- zaštita od sunca predviđena je aluminijskim roletama na zapad i "sun screen" zaštitom integriranom u ulično fasadno platno od kamena TRAVERTINO CLASSICO, čija prirodna bež boja čini savršenu kombinaciju sa raznobojnim "sun screen" zaštitama.



REPREZENTATIVNI ULAZNI PROSTOR I VERTIKALNA KOMUNIKACIJA

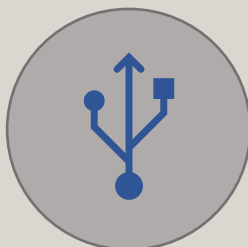
- ulazni prostor slijedi reminiscentnu arhitekturu donjogradskih stambenih kuća, oblikovan kombinacijom kamena - svijetlo - bianco polare / pietra del deserto / bianco perlino - tamno - grafite / nero marquina
- rafinirano oblikovanje ostalih elemenata ulaznog prostora i vertikalne komunikacije
- dizalo nove generacije - KONE MonoSpace- električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

VISINE I MATERIJALI



- dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 281 cm +/- 2cm
- zadnja etaža svjetle visine 323 cm.
- sanitarni čvorovi: svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 2cm
- unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i skrivenim pantima u mat bijeloj izvedbi
- klizna vrata u punoj visini prostora sa skrivenim stropnim vodilicama u završnoj izvedbi furnira američkog oraha u mat laku sklanjaju se u zid u za to predviđenu nišu
- protuprovalno-protupožarna ulazna vrata u stanove visokog standarda oblikovanja
- sustav ONE-KEY-4-ALL za sve korisne prostore rezidencije
- sanitarni prostori izvedeni u porculanskim pločama 120 x 60 IMOLA CERAMICA iz kolekcije THE ROOM
- umivaonici LAUFEN SONAR u inovativnoj SAPHIR keramici
- kupaonski namještaj za umivaonik LAUFEN SONAR sa kermičkom pločom
- armature AXOR ME by Starck
- toilette LAUFEN SONAR rimless
- ugradbeni vodokotiči TECE sa odvodom mirisa
- tuš kade STONETO i/ili izvedene u keramici sa TECE drainprofil
- višeslojni parket visokog standarda
- terase obložene pločama IMOLA debljine 2 cm na nogicama u istom nivou sa parketom u interijeru prostora
- terase štichene od pogleda i/ili sunca sa zapada sustavom kliznih grilja u kombinaciji sa rafiniranim ogradnim elementima
- periferna elektro oprema ABB

ELEKTROINSTALACIJE



- LAN mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom
- optička infrastruktura dovedena do stana
- upravljanje roletama putem tipkala na zidu i mobilne aplikacije

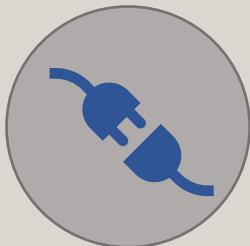
DNEVNI BORAVAK

- 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV
- 2 utičnice kod kauča
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla

GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV i/ili radni stol
- 4 utičnice kod kreveta
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 1 slobodna utičnica
- Izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta

ELEKTROINSTALACIJE



OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV i/ili radni stol
- 2 utičnice kod kreveta
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla

KUPAONICE

- 2 utičnice kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)
- odvojena aktivacija centralne rasvjete i ogledala
- odvojena aktivacija ventilacije

KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču za kuhanje, perilicu suđa, kuhinjsku napu, hladnjak
- 3 slobodne utičnice iznad radne plohe
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu

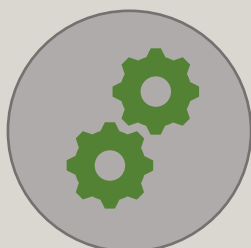
HODNICI

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi

TERASE

- 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)

ODRŽAVANJE



- rezidencija se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke
- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:
 - 10 godina na konstrukciju građevine
 - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
 - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave
- garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.