



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

SITUACIJA

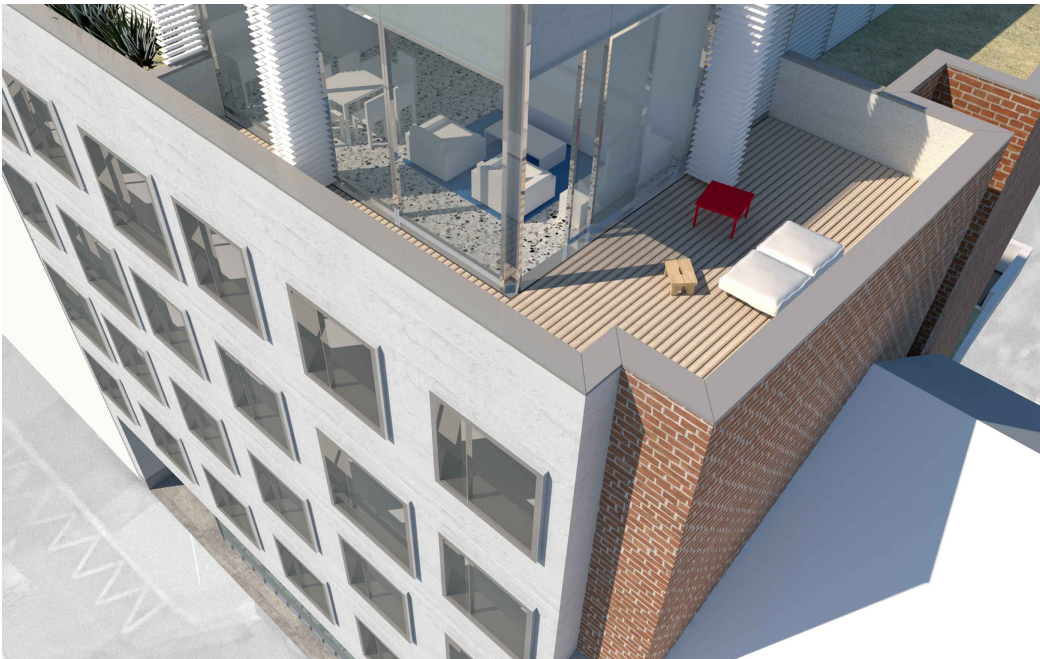


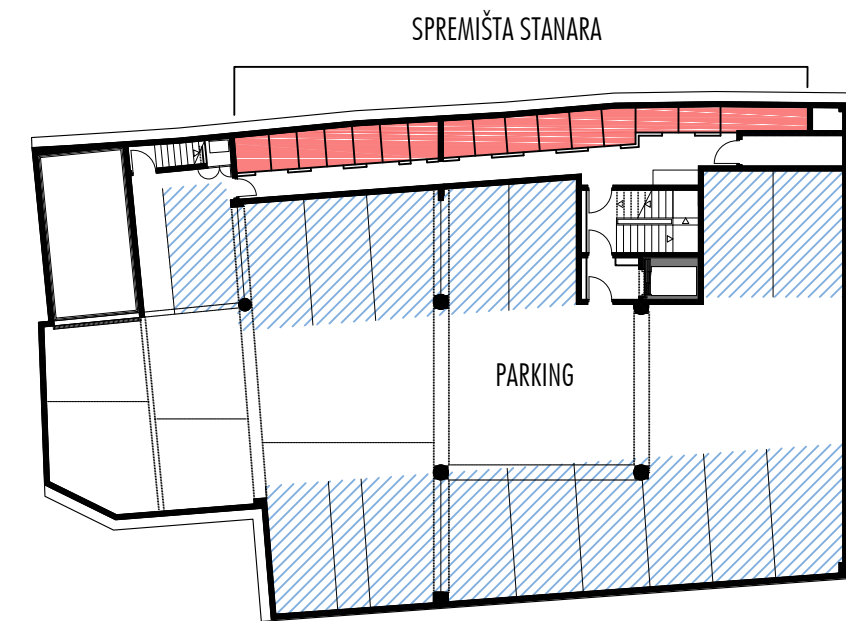
STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

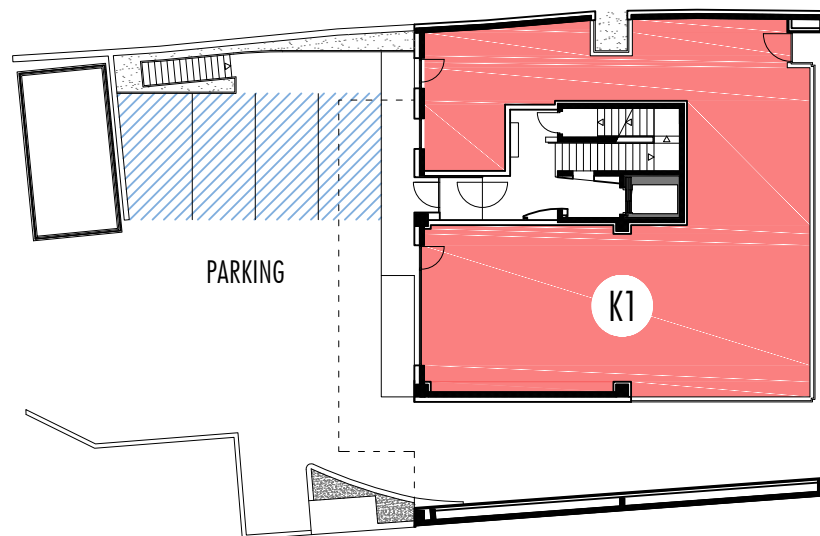
KATALOG STANOVA

PROSTORNI PRIKAZI





Podrum



Prizemlje



1. kat



2. kat



3. kat



4. kat



5. kat - verzija s dva stana



5. kat - verzija s jednim stana

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb

arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb

projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

TLOCRTI

Etaža	Prostor	Neto površina (m ²)	Obračunska površina (m ²)
-------	---------	---------------------------------	---------------------------------------

Prizemlje	KOMERCIJALNI PROSTOR K1	178,79	178,79
1. kat	STAN S1	90,39	79,66
1. kat	STAN S2	64,27	64,27
1. kat	STAN S3	56,57	56,57
1. kat	STAN S4	72,44	62,88
2. kat	STAN S5	90,39	79,66
2. kat	STAN S6	64,27	64,27
2. kat	STAN S7	56,57	56,57
2. kat	STAN S8	72,44	62,88
3. kat	STAN S9	129,71	120,52
3. kat	STAN S10	81,27	81,27
3. kat	STAN S11	72,44	62,88
4. kat	STAN S12	127,58	116,05
4. kat	STAN S13	81,27	81,27
4. kat	STAN S14	72,44	62,88
5. kat	STAN S15	153,46	121,05
5. kat	STAN S16	122,11	102,82

verzija s jednim stanom

5. kat	STAN S15*	279,86	228,16
--------	-----------	--------	--------

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

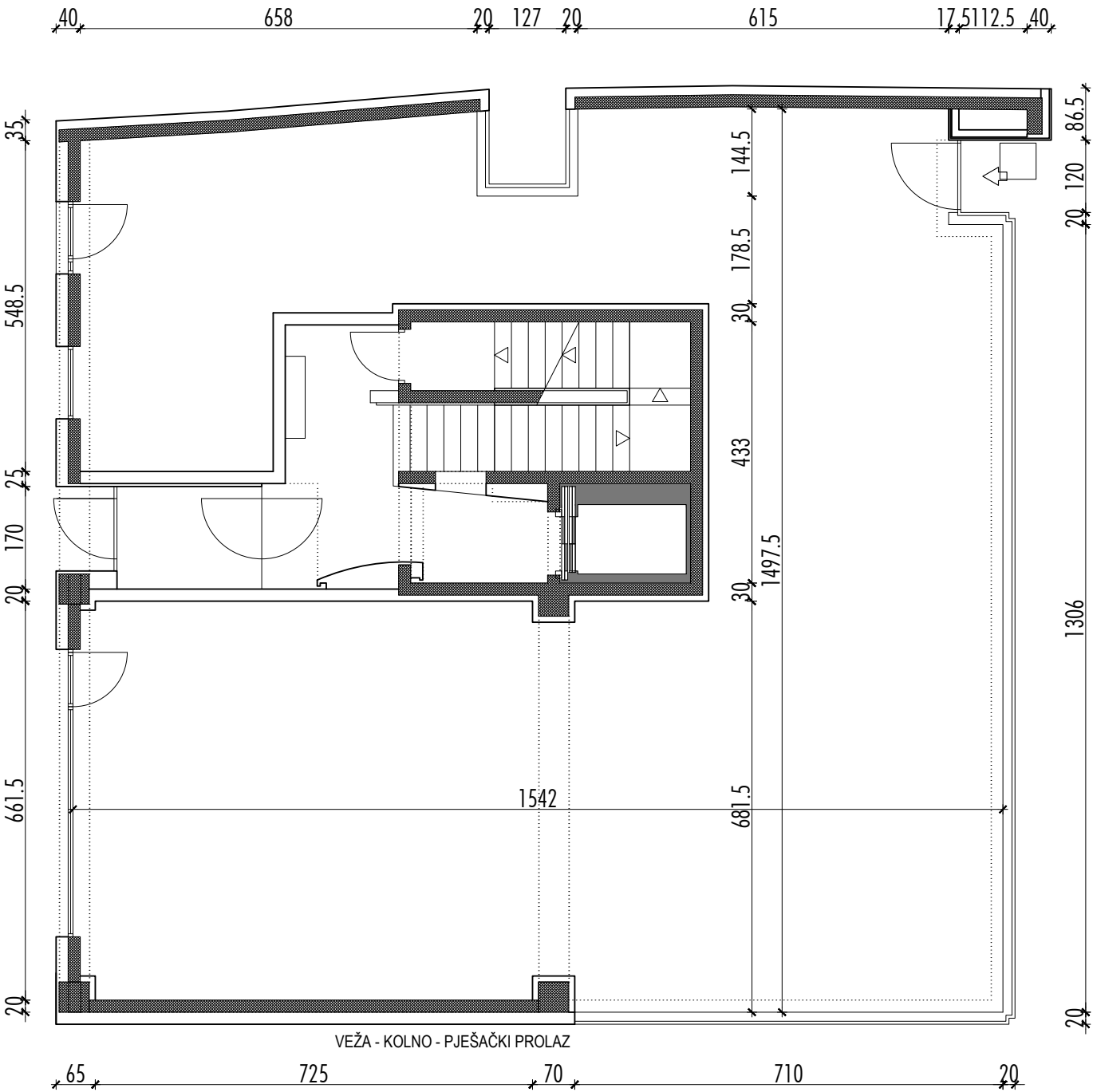
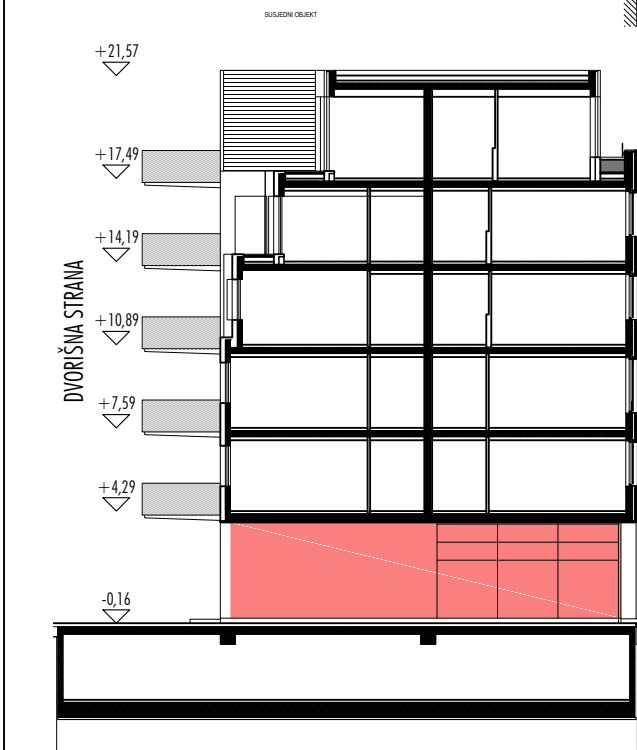
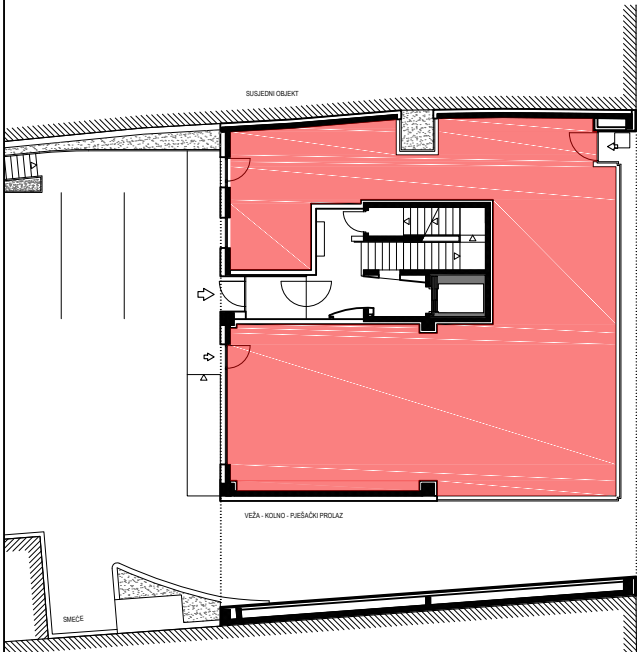
Prizemlje - KOMERCIJALNI PROSTOR K1

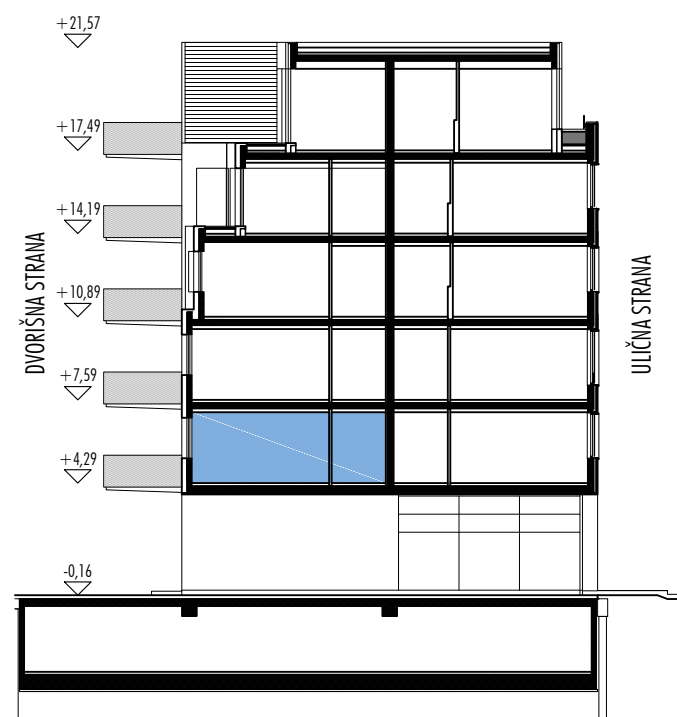
Opis prostora

Komercijalni prostor u prizemlju s tri orijentacije - istočne na Medulićevu ulicu, zapadne na dvorišni prostor te južne prema kolno-pješačkom prolazu. Jedan je ulaz s ulične (istočne) strane, a dva s dvorišne (zapadne).

Neto površina komercijalnog prostora je 178,79m². Sveukupna obračunska površina komercijalnog prostora je 178,79m².

Prizemlje KOMERCIJALNI PROSTOR K1	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
komercijalni prostor	178,79	1	178,79





STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

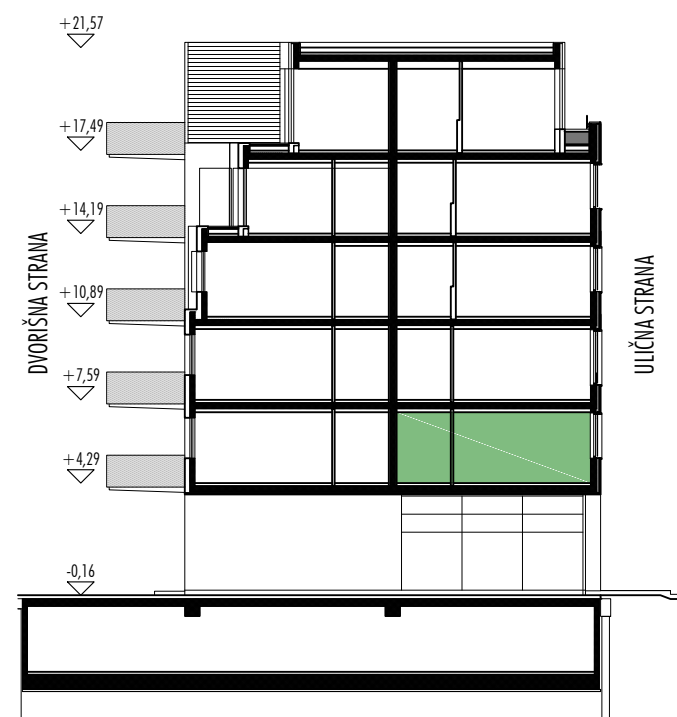
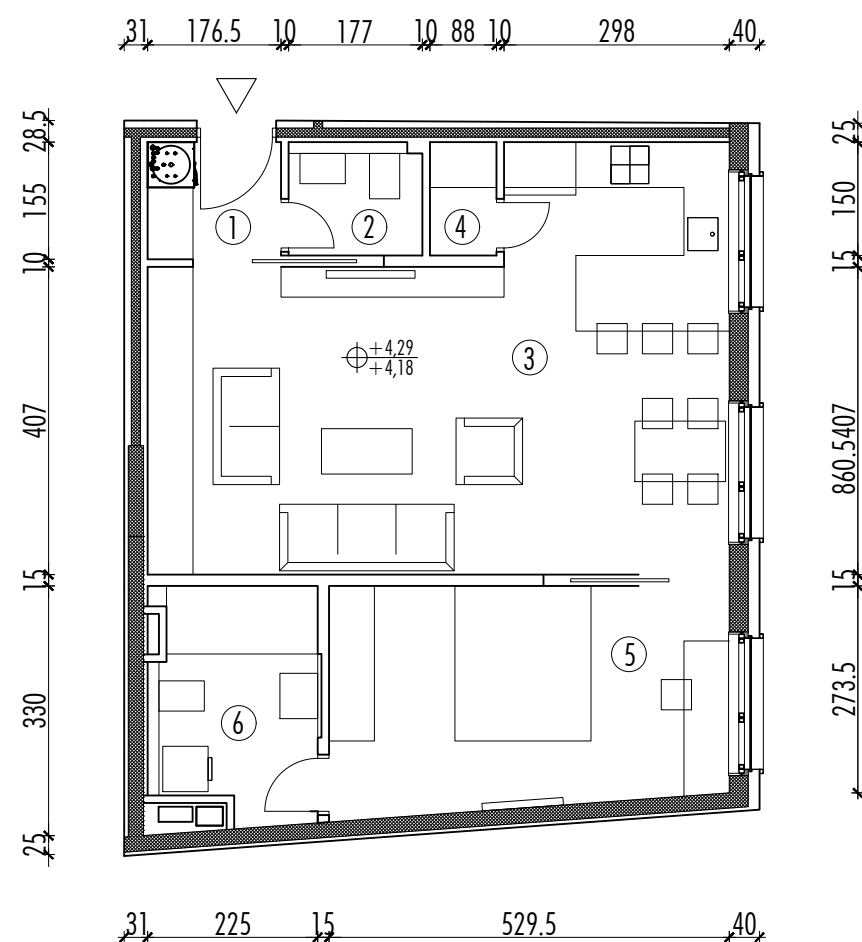
KATALOG STANOVA

1. kat - STAN S1 - trosoban stan

Opis stana

Trosoban stan zapadne orijentacije na prvom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice te balkona.
Neto površina stana (s balkonom) je 90,39m². Sveukupna obračunska površina stana je 79,66m².

1. kat STAN S1 - trosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	3,64	1	3,64
2. kupaoonica 1	3,79	1	3,79
3. kuhinja i dnevni boravak	32,62	1	32,62
4. spavaća soba 1	15,99	1	15,99
5. spavaća soba 2	7,56	1	7,56
6. kupaoonica 2	5,32	1	5,32
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	68,92		68,92
7. balkon	21,47	0,5	10,74
STAN UKUPNO S BALKONOM	90,39		79,66



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

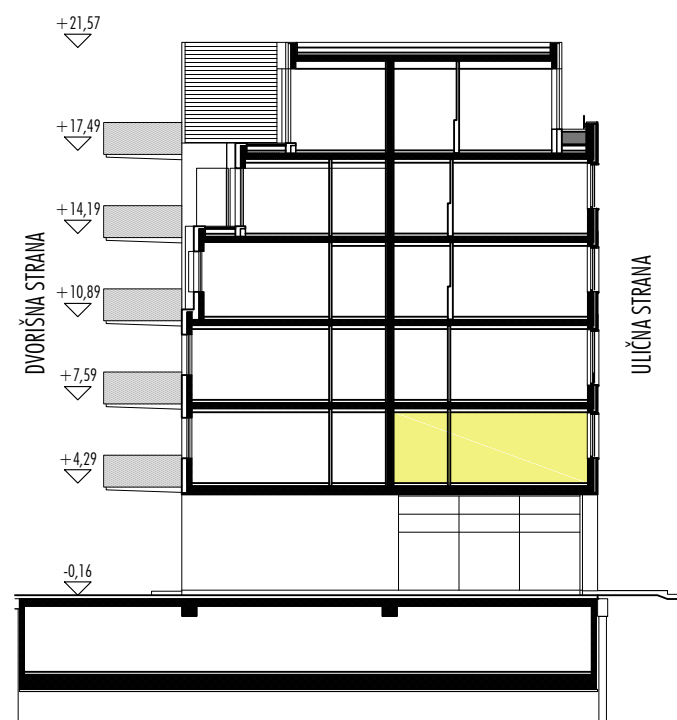
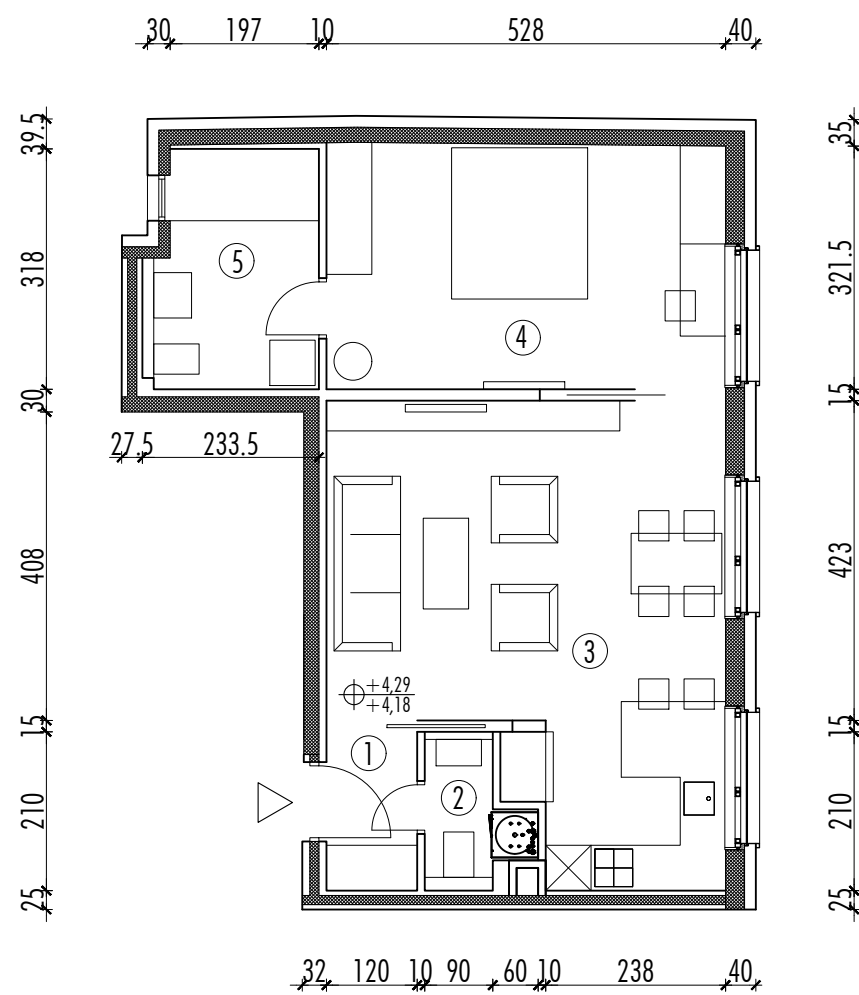
KATALOG STANOVA

1. kat - STAN S2 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan istočne orijentacije na prvom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, izbe, spavaće sobe i kupaonice.
Neto površina stana je 64,27m². Sveukupna obračunska površina stana je 64,27m².

1. kat STAN S2 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,65	1	2,65
2. wc	2,39	1	2,39
3. kuhinja i dnevni boravak	36,23	1	36,23
4. izba	1,32	1	1,32
5. spavaća soba	15,52	1	15,52
6. kupaonica	6,16	1	6,16
STAN UKUPNO	64,27		64,27



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

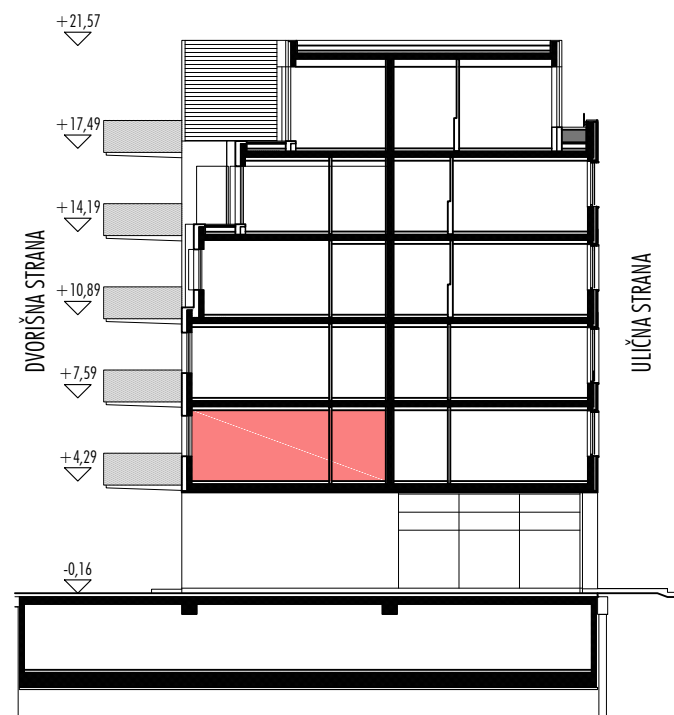
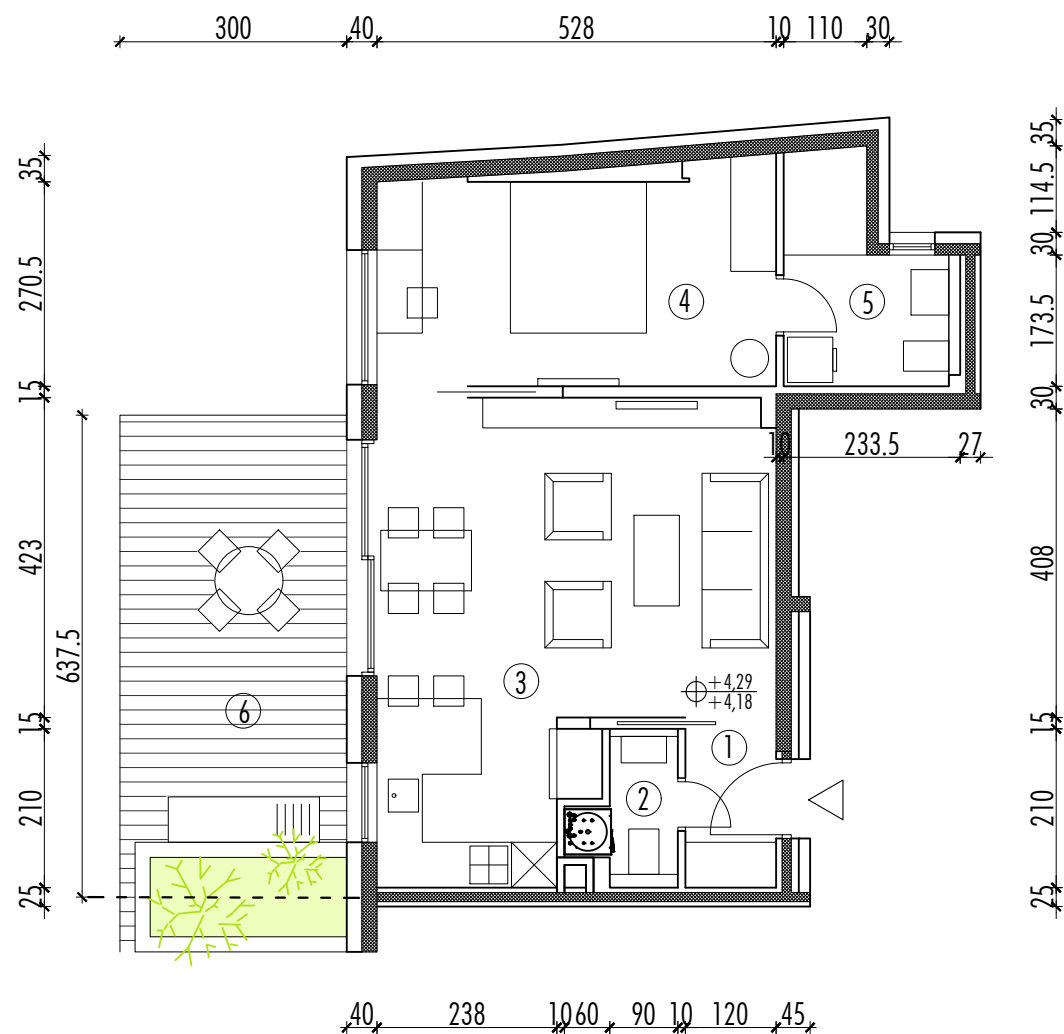
KATALOG STANOVA

1. kat - STAN S3 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan istočne orijentacije na prvom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice.
Neto površina stana je 56,57m². Sveukupna obračunska površina stana je 56,57m².

1. kat STAN S3 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	17,12	1	17,12
5. kupaonica	6,64	1	6,64
STAN UKUPNO	56,57		56,57



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

1. kat - STAN S4 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan zapadne orijentacije na prvom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice te balkona.

Neto površina stana (s balkonom) je 72,44m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom) je 62,88m².

1. kat STAN S4 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
------------------------------	------------------------------------	-------------	--

1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	15,18	1	15,18
5. kupaoonica	5,33	1	5,33
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	53,32		53,32
6. balkon	19,12	0,5	9,56
STAN UKUPNO S BALKONOM	72,44		62,88

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

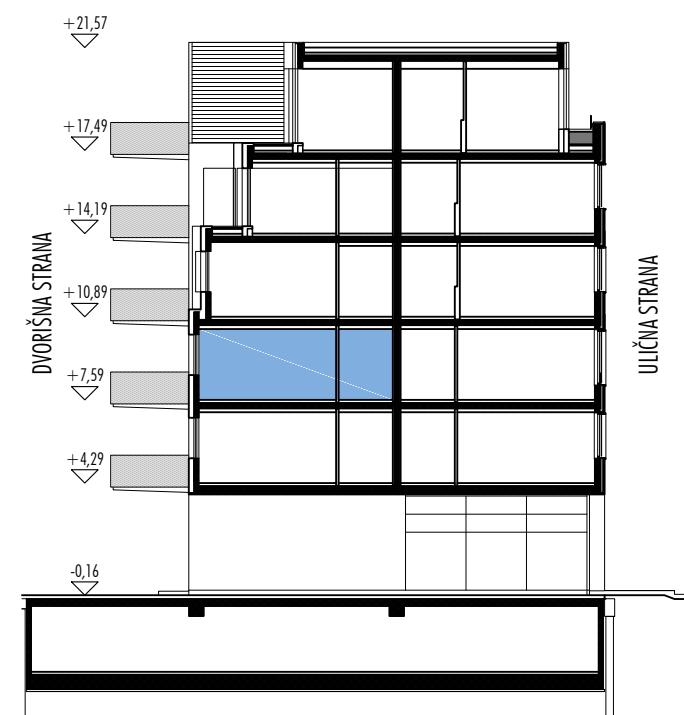
KATALOG STANOVA

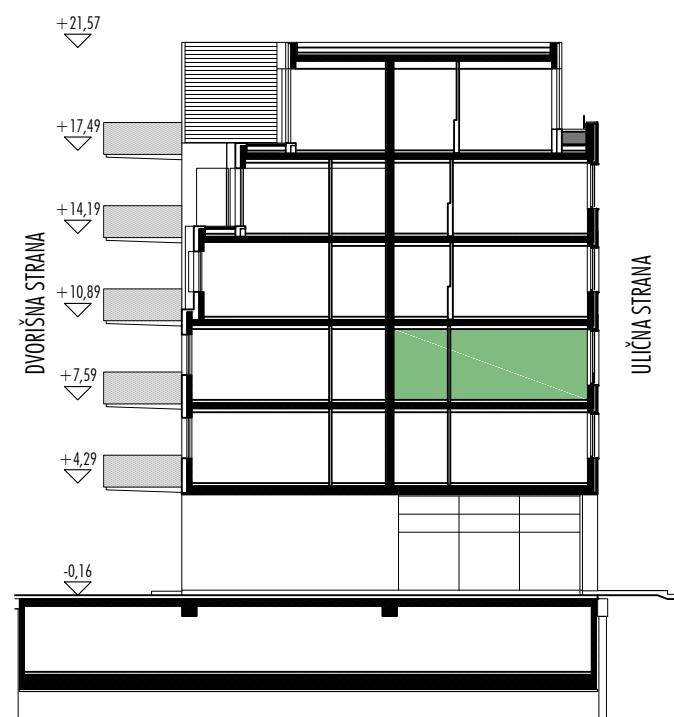
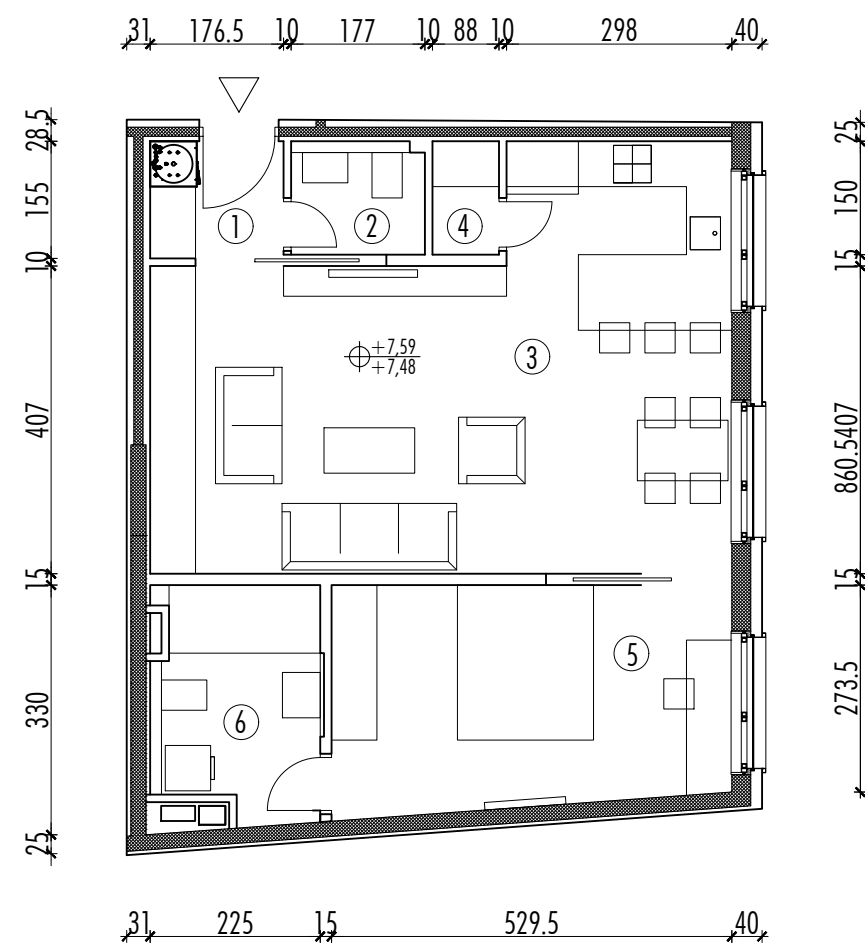
2. kat - STAN S5 - trosoban stan

Opis stana

Trosoban stan zapadne orijentacije na drugom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice te balkona.
Neto površina stana (s balkonom) je 90,39m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom) je 79,66m².

2. kat STAN S5 - trosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	3,64	1	3,64
2. kupaoonica 1	3,79	1	3,79
3. kuhinja i dnevni boravak	32,62	1	32,62
4. spavaća soba 1	15,99	1	15,99
5. spavaća soba 2	7,56	1	7,56
6. kupaoonica 2	5,32	1	5,32
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	68,92		68,92
7. balkon	21,47	0,5	10,74
STAN UKUPNO S BALKONOM	90,39		79,66





STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

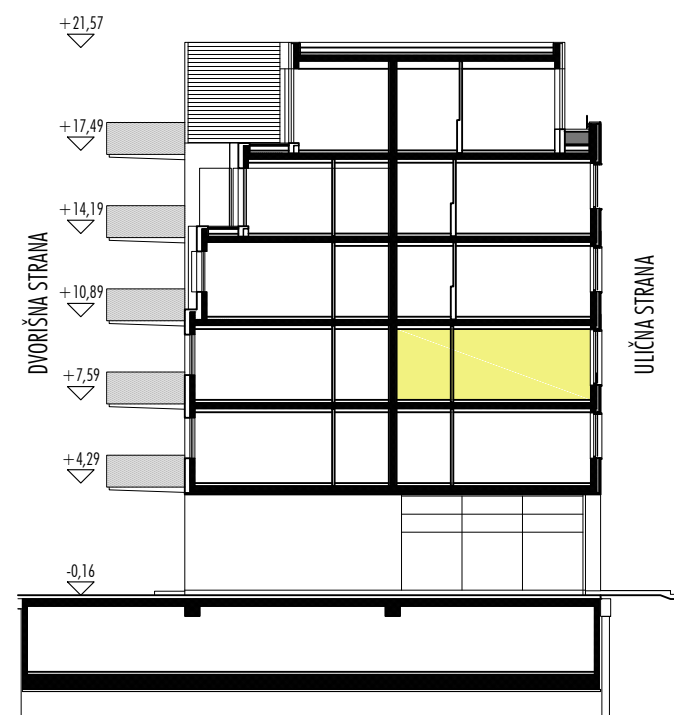
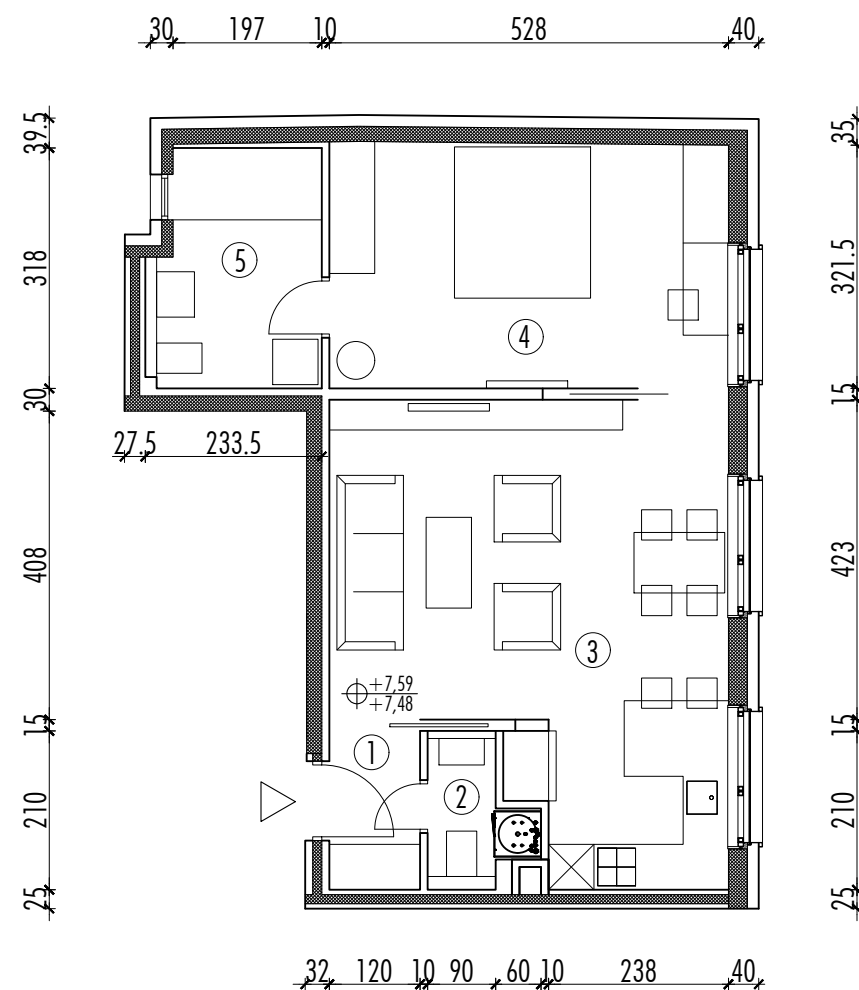
2. kat - STAN S6 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan istočne orijentacije na drugom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaoalice.

Neto površina stana je 64,27m². Sveukupna obračunska površina stana je 64,27m².

2. kat STAN S6 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,65	1	2,65
2. wc	2,39	1	2,39
3. kuhinja i dnevni boravak	36,23	1	36,23
4. izba	1,32	1	1,32
5. spavaća soba	15,52	1	15,52
6. kupaoonica	6,16	1	6,16
STAN UKUPNO	64,27		64,27



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

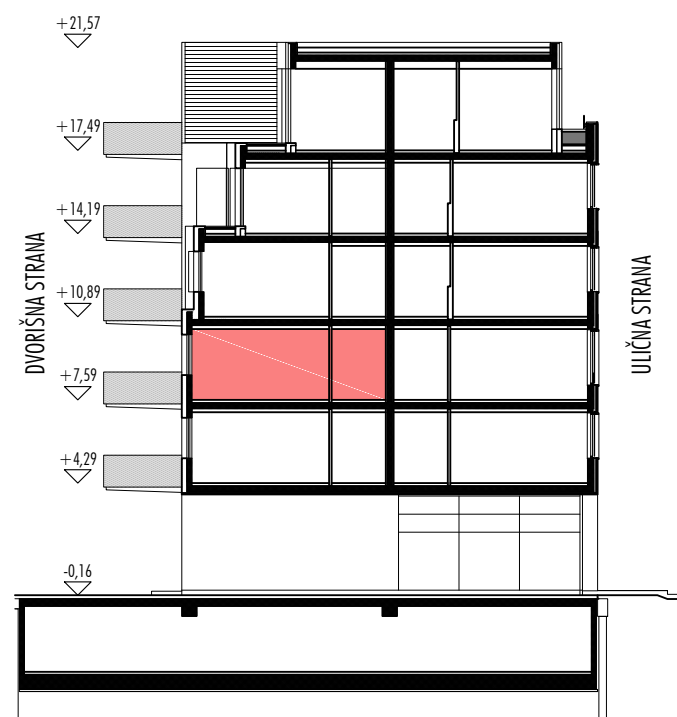
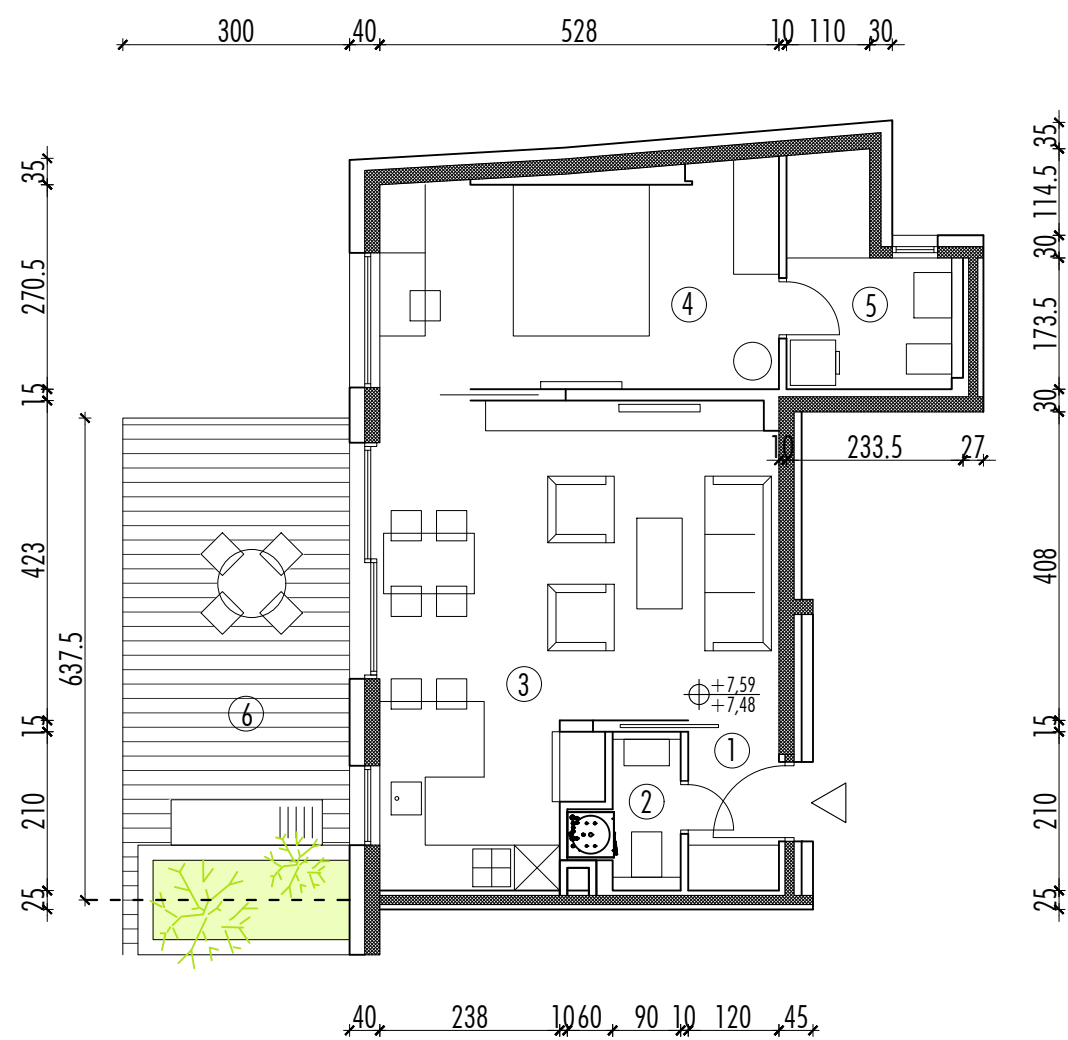
2. kat - STAN S7 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan istočne orijentacije na drugom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice.

Neto površina stana je 56,57m². Sveukupna obračunska površina stana je 56,57m².

2. kat STAN S7 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	17,12	1	17,12
5. kupaonica	6,64	1	6,64
STAN UKUPNO	56,57		56,57



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb

arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb

projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

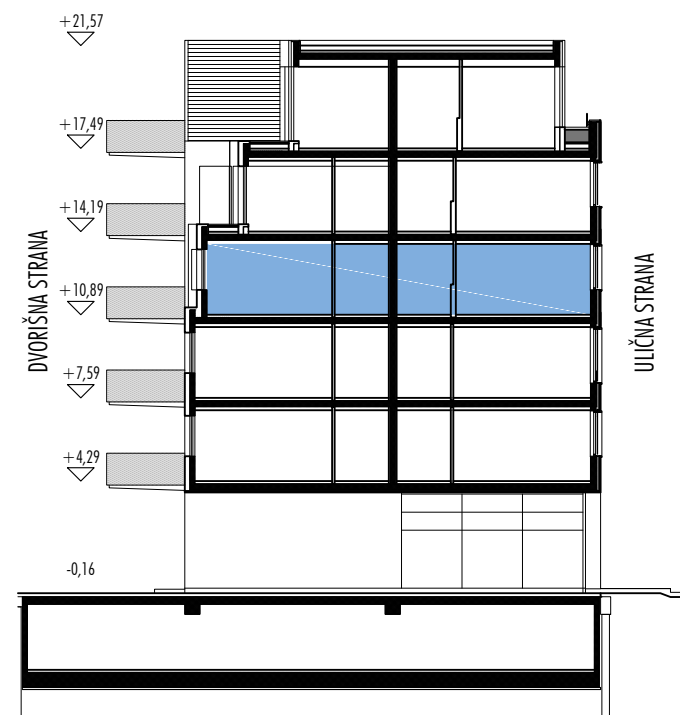
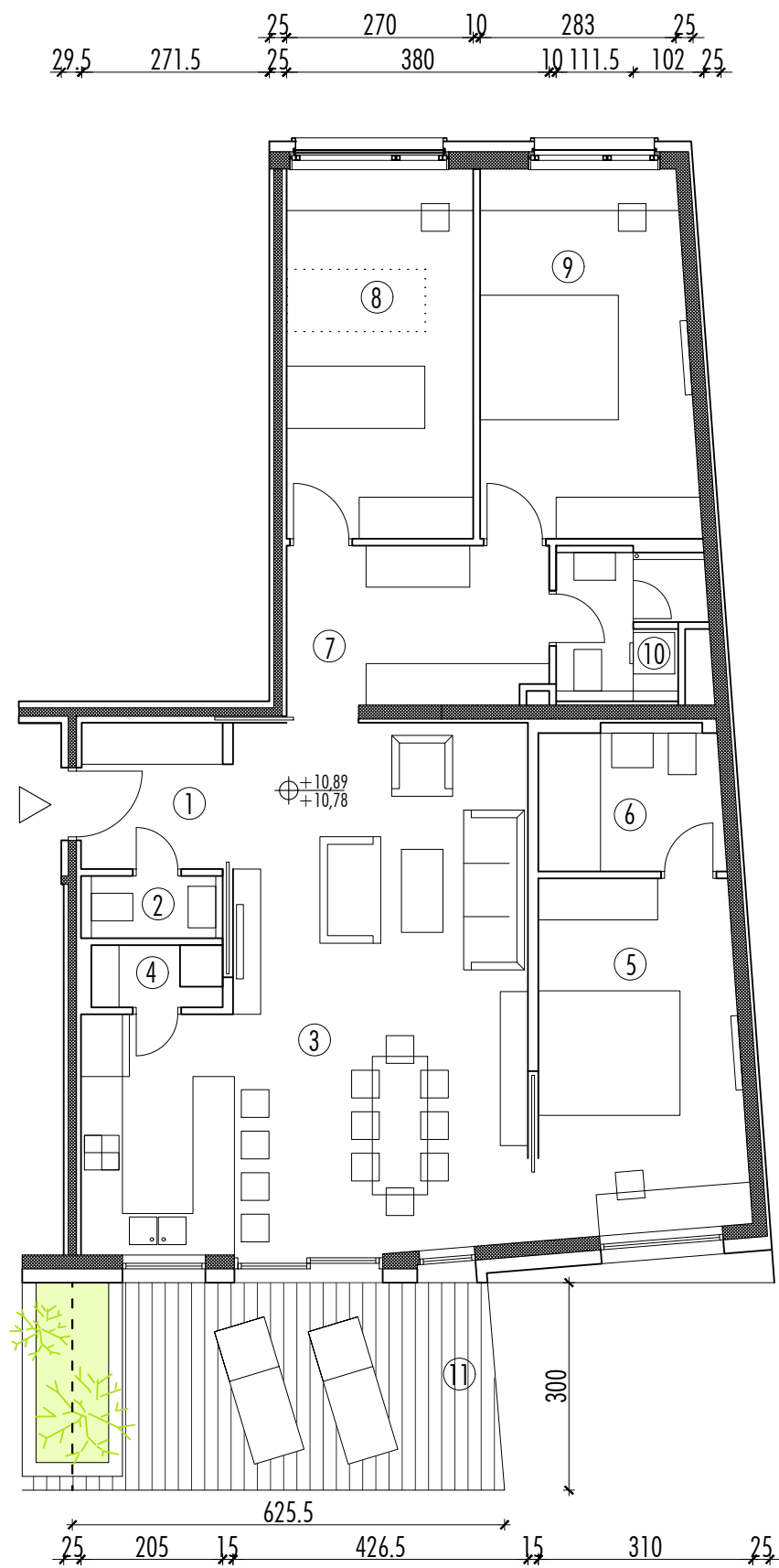
2. kat - STAN S8 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan zapadne orijentacije na drugom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice te balkona.

Neto površina stana (s balkonom) je 72,44m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom) je 62,88m².

2. kat STAN S8 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	15,18	1	15,18
5. kupaoonica	5,33	1	5,33
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	53,32		53,32
6. balkon	19,12	0,5	9,56
STAN UKUPNO S BALKONOM	72,44		62,88



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

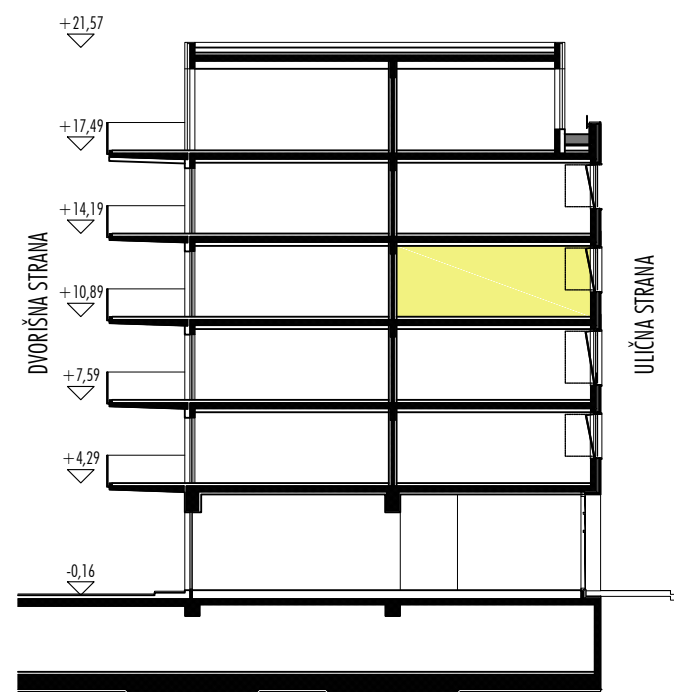
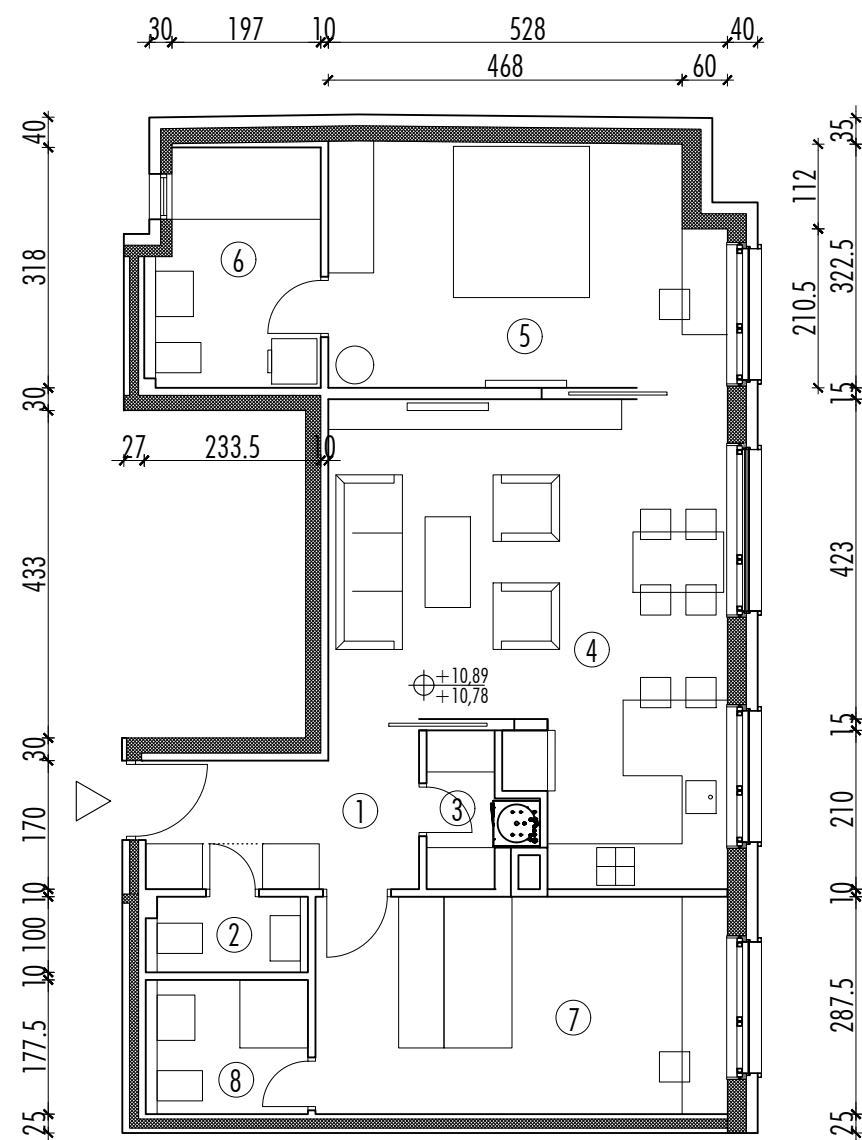
KATALOG STANOVA

3. kat - STAN S9 - četverosoban stan

Opis stana

Četverosoban stan istočne i zapadne orijentacije na trećem katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izbe, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te balkona. Neto površina stana (s balkonom) je 129,71m². Sveukupna obračunska površina stana je (s balkonom) 120,52m².

3. kat STAN S9 - četverosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	4,31	1	4,31
2. wc	1,62	1	1,62
3. kuhinja i dnevni boravak	40,27	1	40,27
4. izba	1,71	1	1,71
5. spavaća soba 1	14,97	1	14,97
6. kupaonica 1	5,32	1	5,32
7. hodnik	8,63	1	8,63
8. spavaća soba 2	14,43	1	14,43
9. spavaća soba 3	16,18	1	16,18
10. kupaonica 2	3,88	1	3,88
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	111,32		111,32
11. balkon	18,39	0,5	9,20
STAN UKUPNO S BALKONOM	129,71		120,52



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

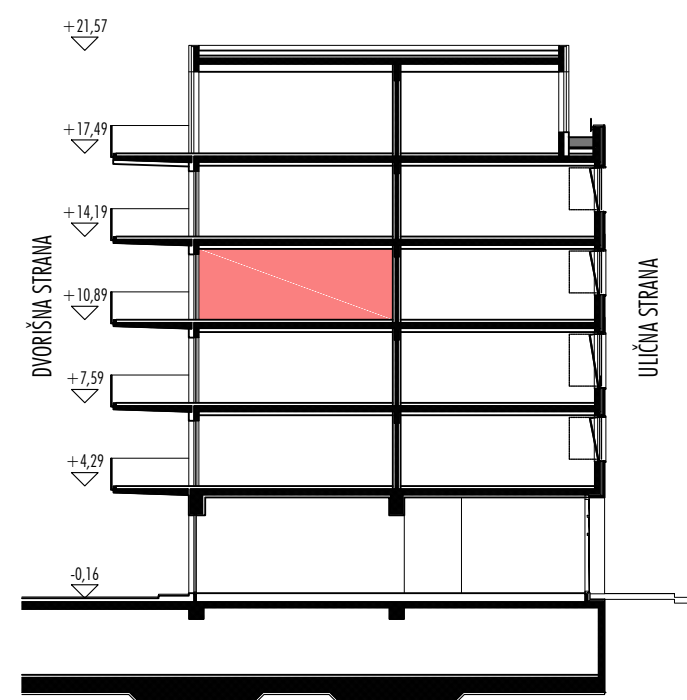
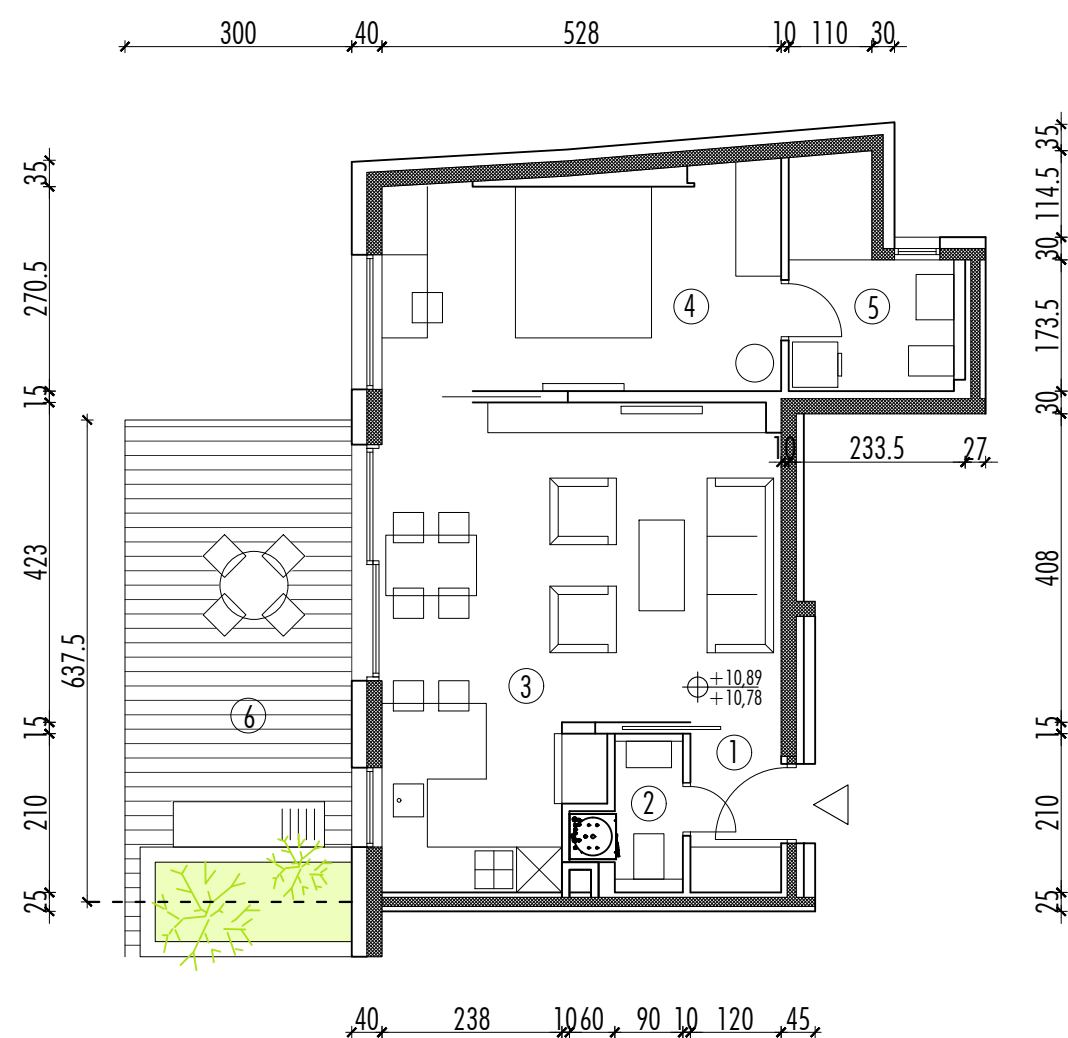
KATALOG STANOVA

3. kat - STAN S10 - trosoban stan

Opis stana

Trosoban stan istočne orijentacije na trećem katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izbe, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te dvije kupaoalice.
Neto površina stana je 81,27m². Sveukupna obračunska površina stana je 81,27m².

3. kat STAN S10 - trosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	6,63	1	6,63
2. wc	1,90	1	1,90
3. izba	2,28	1	2,28
4. kuhinja i dnevni boravak	28,17	1	28,17
5. spavaća soba 1	16,44	1	16,44
6. kupaoonica 1	6,64	1	6,64
7. spavaća soba 2	15,67	1	15,67
8. kupaoonica 2	3,54	1	3,54
STAN UKUPNO	81,27		81,27



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

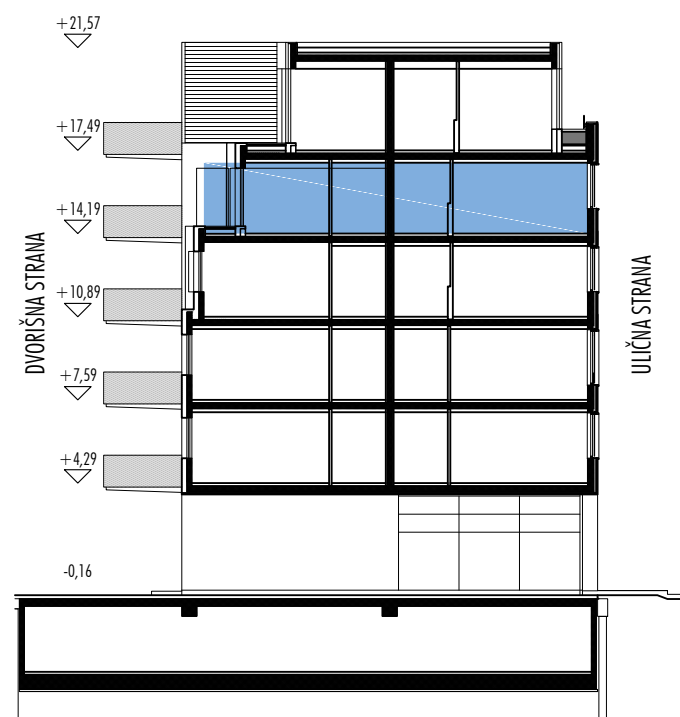
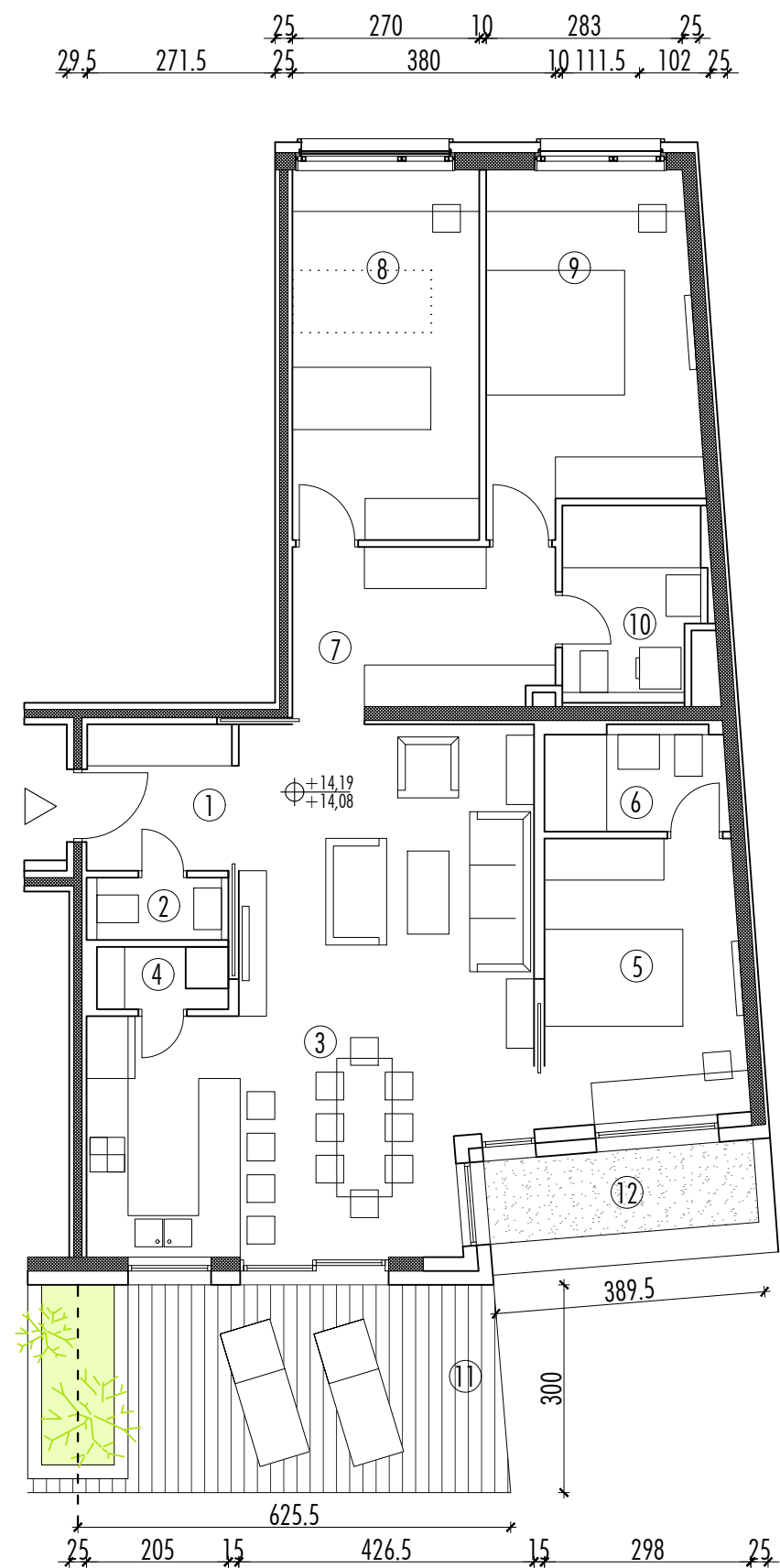
3. kat - STAN S11 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan zapadne orijentacije na trećem katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice te balkona.

Neto površina stana (s balkonom) je 72,44m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom) je 62,88m².

3. kat STAN S11 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	15,18	1	15,18
5. kupaoonica	5,33	1	5,33
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	53,32		53,32
6. balkon	19,12	0,5	9,56
STAN UKUPNO S BALKONOM	72,44		62,88



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb

arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb

projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

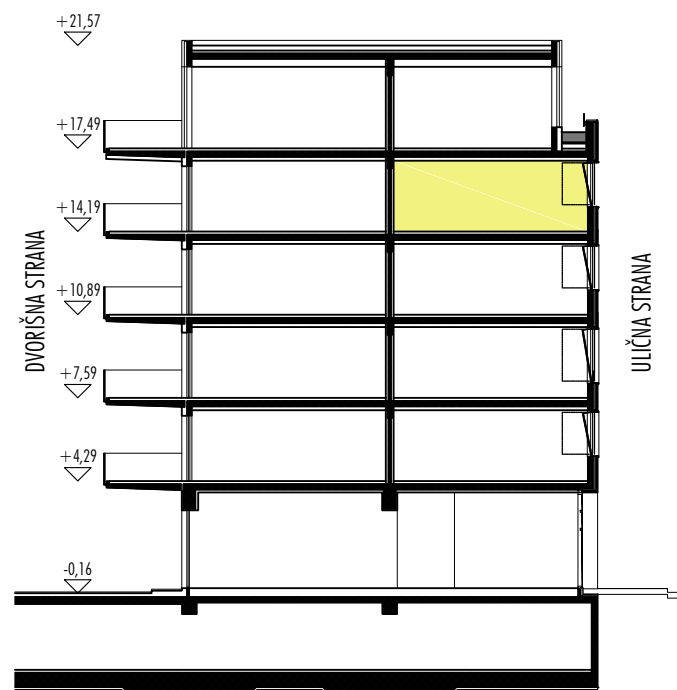
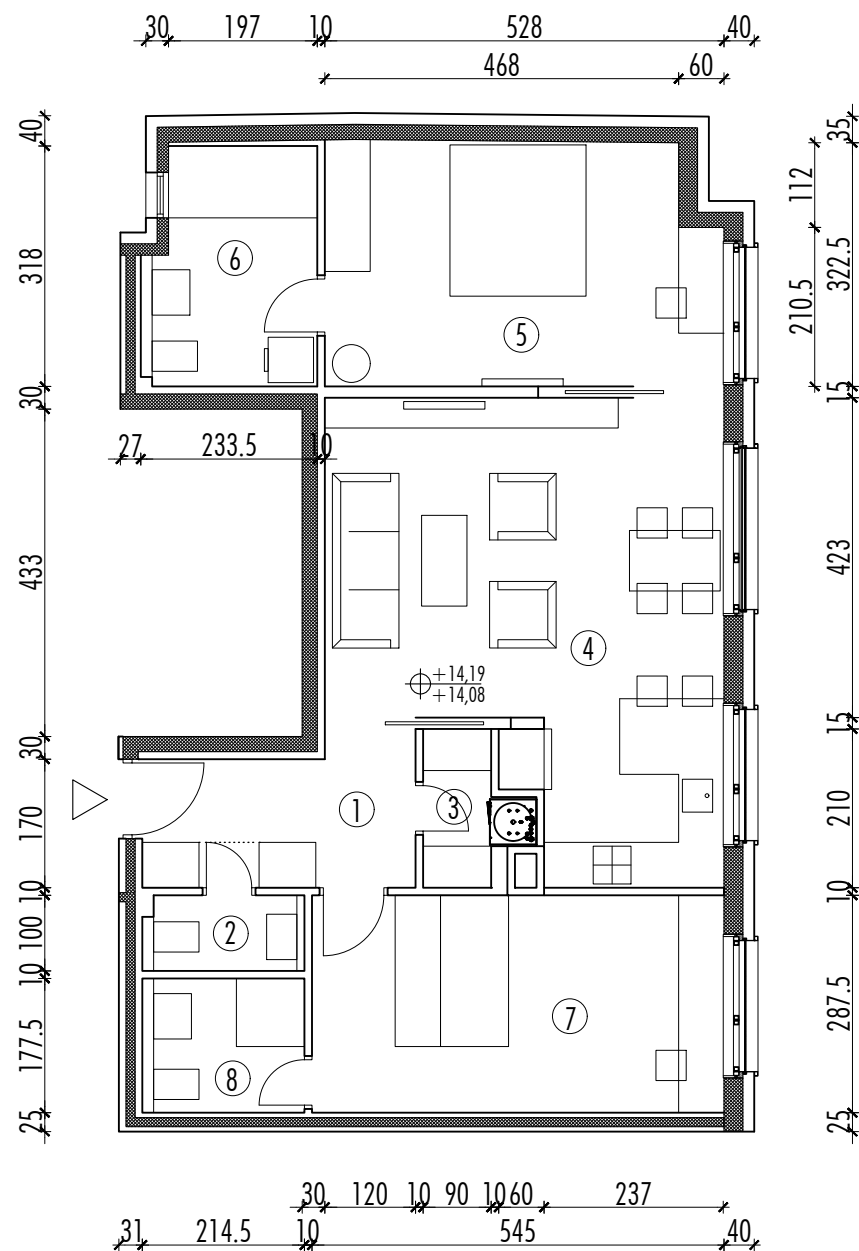
4. kat - STAN S12 - četverosoban stan

Opis stana

Četverosoban stan istočne i zapadne orijentacije na četvrtom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izbe, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i balkona i zelene terase.

Neto površina stana (s balkonom i zelenom terasom) je 127,58m². Sveukupna obračunska površina stana je (s balkonom i zelenom terasom) 116,05m².

4. kat STAN S12 - četverosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	4,31	1	4,31
2. wc	1,62	1	1,62
3. kuhinja i dnevni boravak	38,53	1	38,53
4. izba	1,71	1	1,71
5. spavaća soba 1	11,56	1	11,56
6. kupaoonica 1	3,69	1	3,69
7. hodnik	8,63	1	8,63
8. spavaća soba 2	14,43	1	14,43
9. spavaća soba 3	14,86	1	14,86
10. kupaoonica 2	5,17	1	5,17
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	104,51		104,51
11. balkon	18,39	0,5	9,20
12. zelena terasa	4,68	0,5	2,34
STAN UKUPNO S BALKONOM	127,58		116,05



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

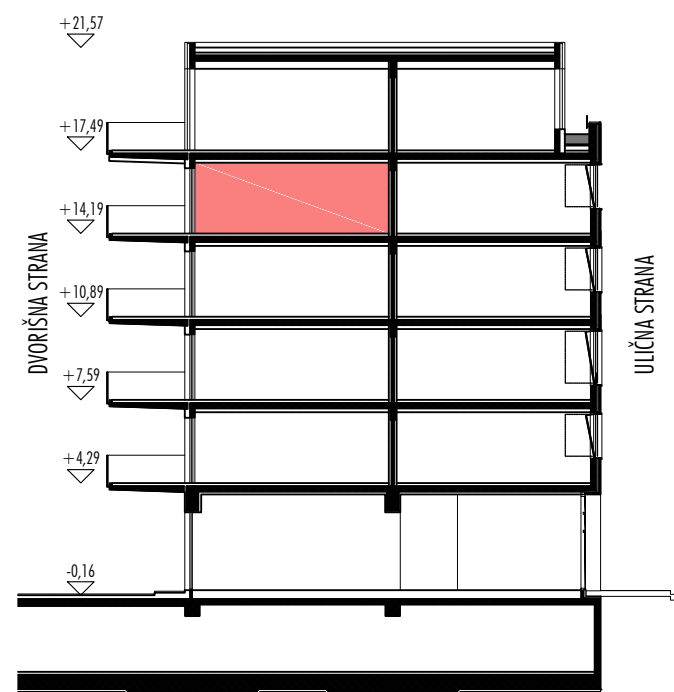
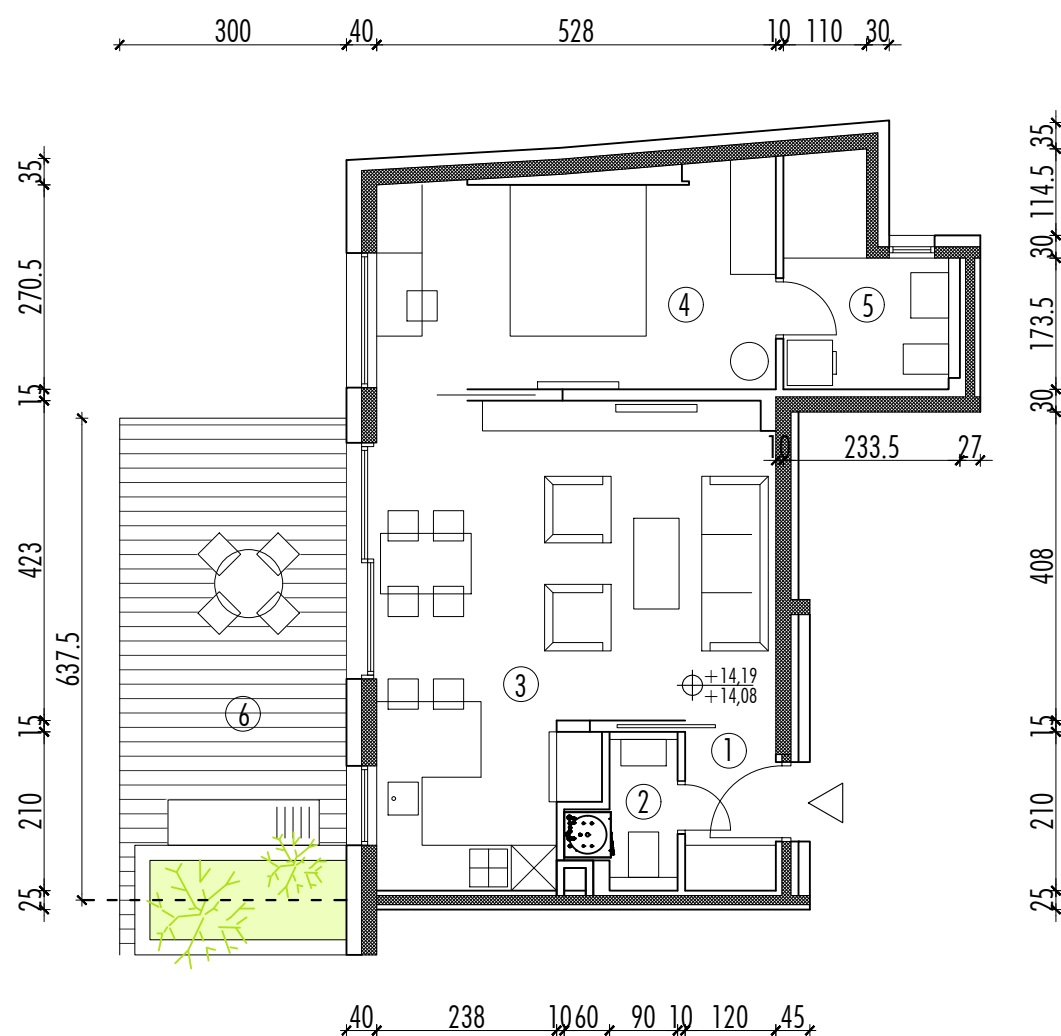
KATALOG STANOVA

4. kat - STAN S13 - trosoban stan

Opis stana

Trosoban stan istočne orijentacije na četvrtom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izbe, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te dvije kupaoalice.
Neto površina stana je 81,27m². Sveukupna obračunska površina stana je 81,27m².

4. kat STAN S13 - trosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	6,63	1	6,63
2. wc	1,90	1	1,90
3. izba	2,28	1	2,28
4. kuhinja i dnevni boravak	28,17	1	28,17
5. spavaća soba 1	16,44	1	16,44
6. kupaoonica 1	6,64	1	6,64
7. spavaća soba 2	15,67	1	15,67
8. kupaoonica 2	3,54	1	3,54
STAN UKUPNO	81,27		81,27



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

4. kat - STAN S14 - dvosoban stan

Opis stana

Dvosoban stan zapadne orijentacije na četvrtom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice te balkona.

Neto površina stana (s balkonom) je 72,44m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom) je 62,88m².

4. kat STAN S14 - dvosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	2,52	1	2,52
2. wc	2,05	1	2,05
3. kuhinja i dnevni boravak	28,24	1	28,24
4. spavaća soba	15,18	1	15,18
5. kupaoonica	5,33	1	5,33
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	53,32		53,32
6. balkon	19,12	0,5	9,56
STAN UKUPNO S BALKONOM	72,44		62,88



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

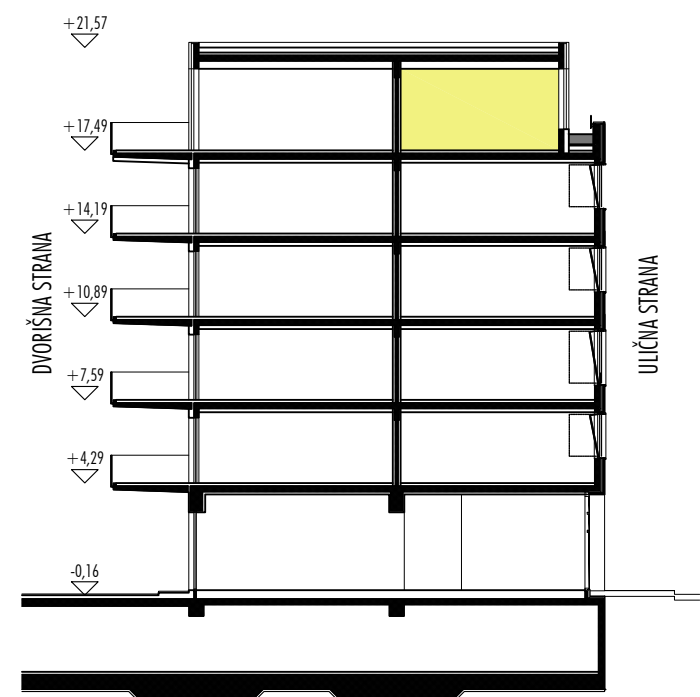
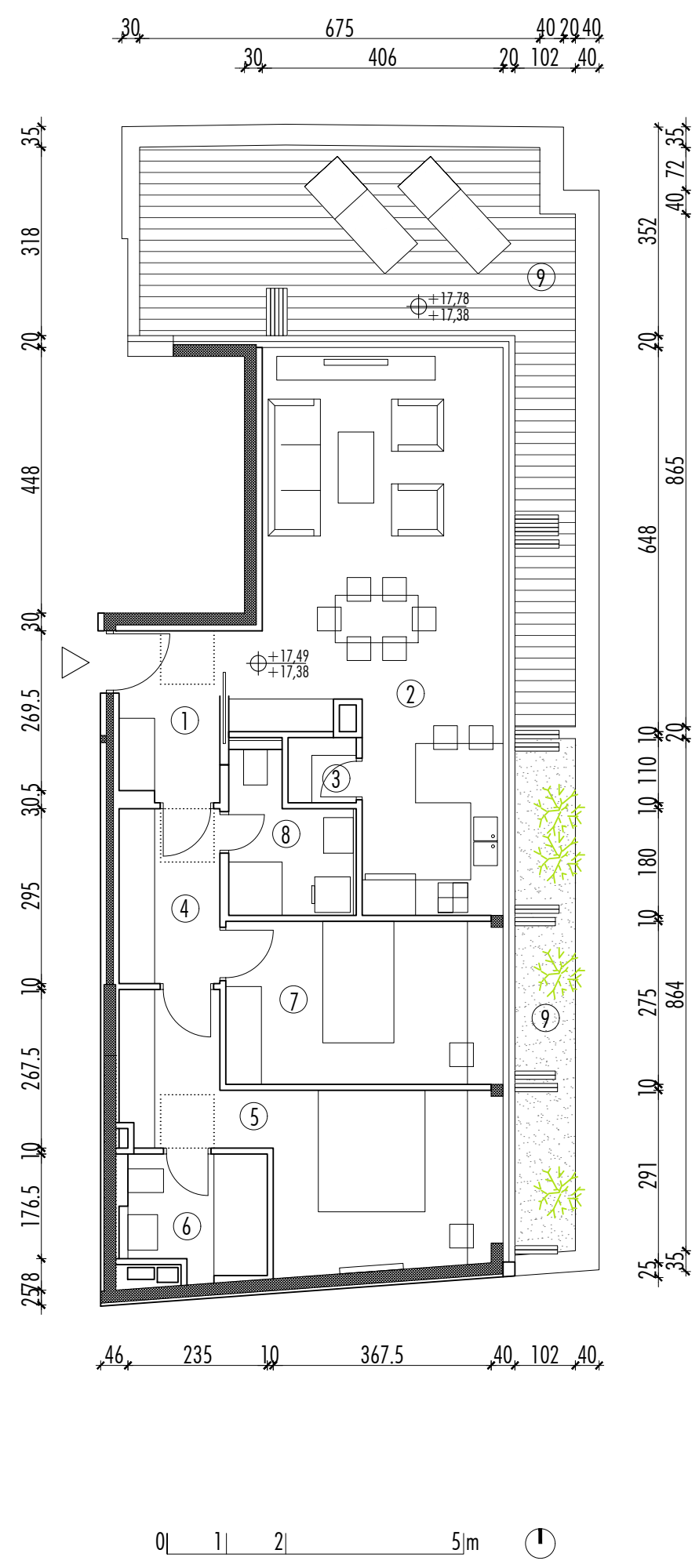
5. kat - STAN S15 - četverosoban stan

Opis stana

Trosoban stan zapadne i sjeverne orijentacije na petom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te balkona i dvije zelene terase. Neto površina stana (s balkonom i zelenim terasama) je 153,46m². Sveukupna obračunska površina stana (s balkonom i zelenim terasama) je 121,05m².

5. kat STAN S15 - četverosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
-----------------------------------	------------------------------------	-------------	--

1. ulazni prostor	6,40	1	6,40
2. kuhinja i dnevni boravak	41,74	1	41,74
3. hodnik	5,08	1	5,08
4. spavaća soba 1	17,16	1	17,16
5. kupaonica 1	4,08	1	4,08
6. spavaća soba 2	8,71	1	8,71
7. kupaonica 2	5,46	1	5,46
STAN UKUPNO BEZ BALKONA	88,63		88,63
8. balkon	37,50	0,5	18,75
9. zelena terasa 1	5,98	0,5	2,99
10. zelena terasa 2	21,35	0,5	10,68
STAN UKUPNO S BALKONOM	153,46		121,05



STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

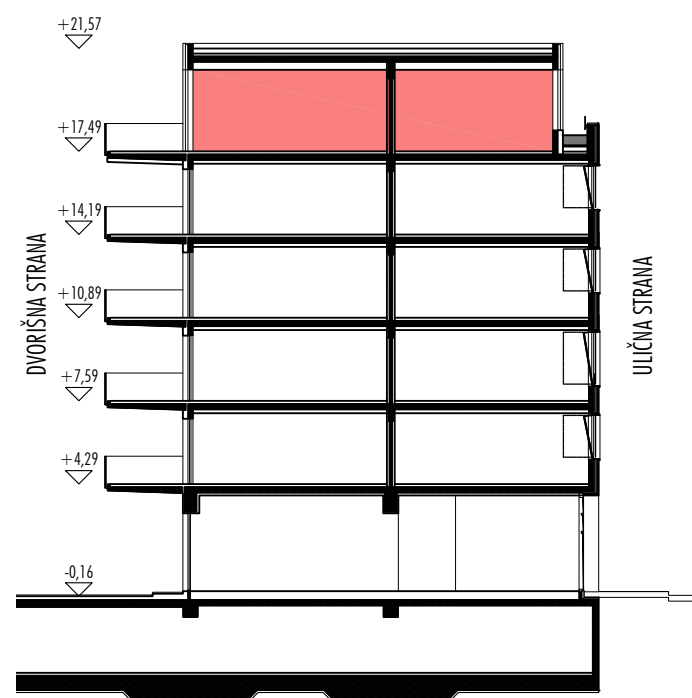
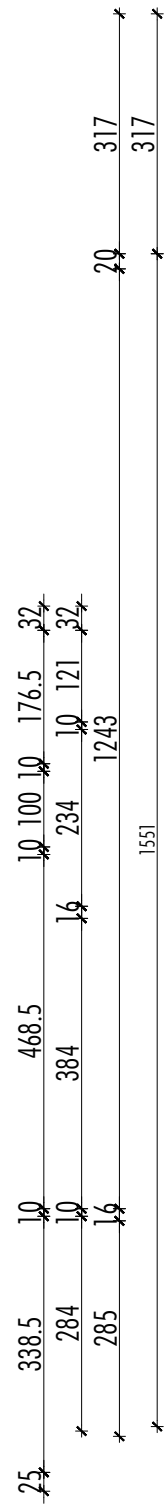
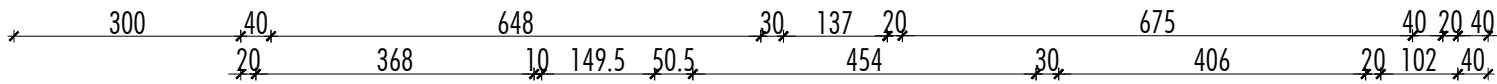
KATALOG STANOVA

5. kat - STAN S16 - trosoban stan

Opis stana

Trosoban stan istočne i sjeverne orijentacije na petom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka, izbe, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice te terase. Neto površina stana (s terasom) je 122,11m². Sveukupna obračunska površina stana je (s terasom) 102,82m².

5. kat STAN S15 - trosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	4,77	1	4,77
2. kuhinja i dnevni boravak	34,37	1	34,37
3. izba	1,27	1	1,27
4. hodnik	5,02	1	5,02
5. spavaća soba 1	16,51	1	16,51
6. kupaoonica 1	4,60	1	4,60
7. spavaća soba 2	12,31	1	12,31
8. kupaoonica 2	4,68	1	4,68
STAN UKUPNO BEZ TERASE	83,53		83,53
9. terasa	38,58	0,5	19,29
STAN UKUPNO TERASOM	122,11		102,82



5. kat STAN S15* - šesterosoban	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
1. ulazni prostor	7,01	1	7,01
2. wc	2,09	1	2,09
3. gospodarstvo	4,89	1	4,89
4. kuhinja i dnevni boravak	59,90	1	59,90
5. spavaća soba 1	14,54	1	14,54
6. kupaoonica 1	3,80	1	3,80
7. hodnik	9,23	1	9,23
8. spavaća soba 2	16,33	1	16,33
9. kupaoonica 2	3,86	1	3,86
10. spavaća soba 3	8,55	1	8,55
11. spavaća soba 4	12,99	1	12,99
12. kupaoonica 3	5,65	1	5,65
13. spavaća soba 5	17,58	1	17,58
14. kupaoonica 4	10,03	1	10,03
STAN UKUPNO BEZ BAL. I TER.	176,45		176,45
15. terasa	38,58	0,5	19,29
16. zelena terasa 1	21,35	0,5	10,68
17. balkon	37,50	0,5	18,75
18. zelena terasa 2	5,98	0,5	2,99
STAN UKUPNO S BAL. I TER.	279,86		228,16

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

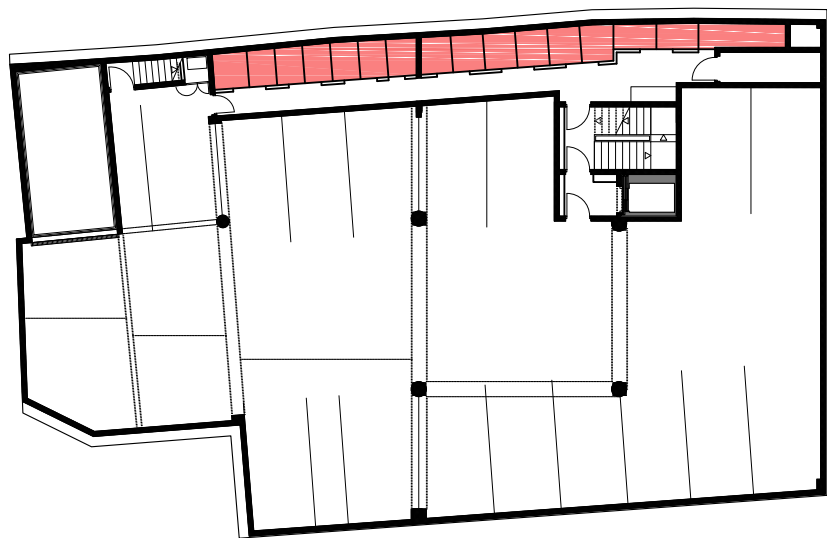
investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

5. kat - STAN S15* - šesterosoban stan

Opis stana

Penthouse - šesterosoban stan istočne, zapadne i sjeverne orijentacije na petom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, prostorije gospodarstva, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, pet spavaćih soba, četiri kupaoonice, balkona i tri terasa. Neto površina stana (s balkonom i terasama) je 279,86m². Sveukupna obračunska površina stana je (s balkonom i terasama) 228,16m².



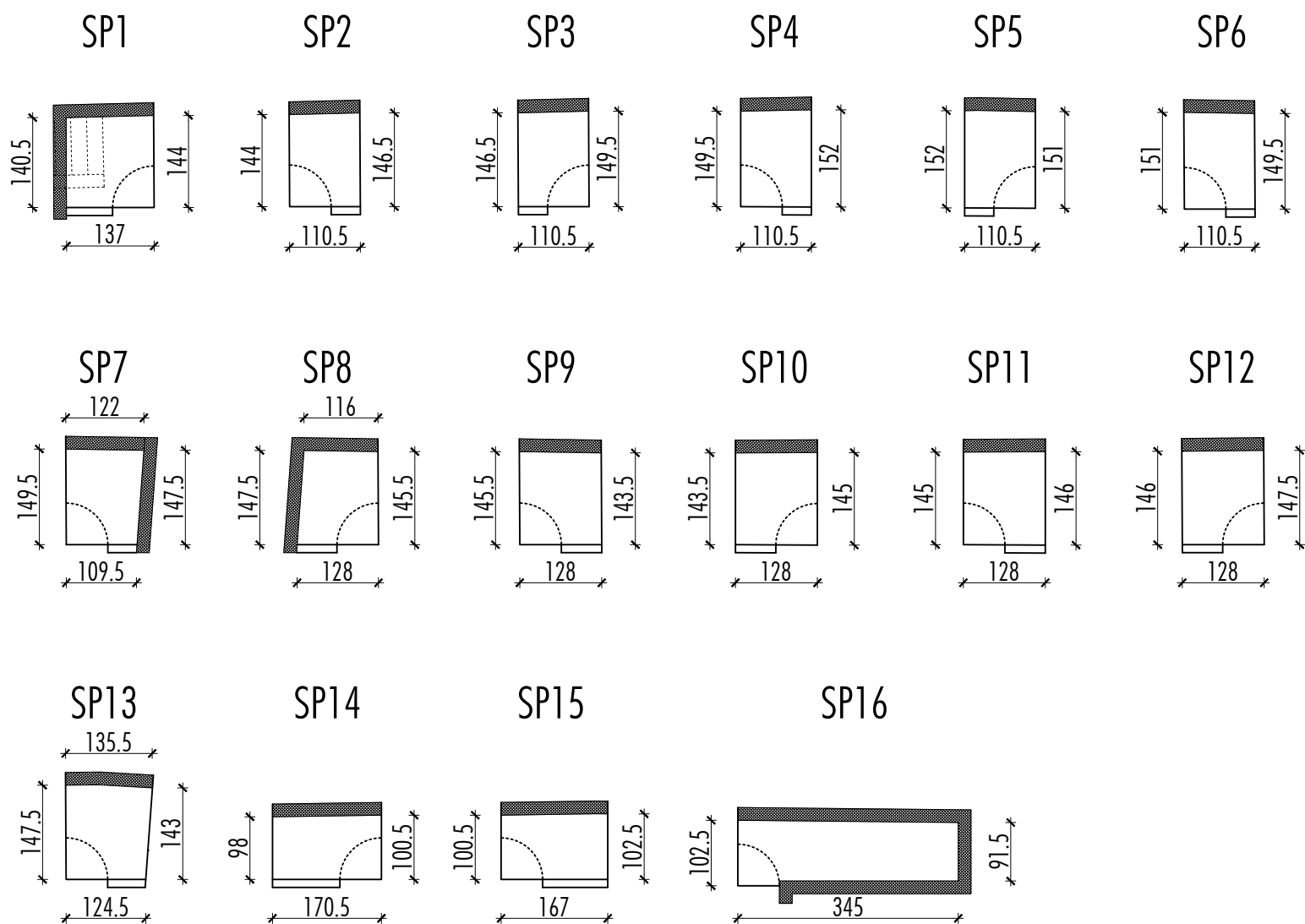
STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA

Medulićeva 12, ZAGREB

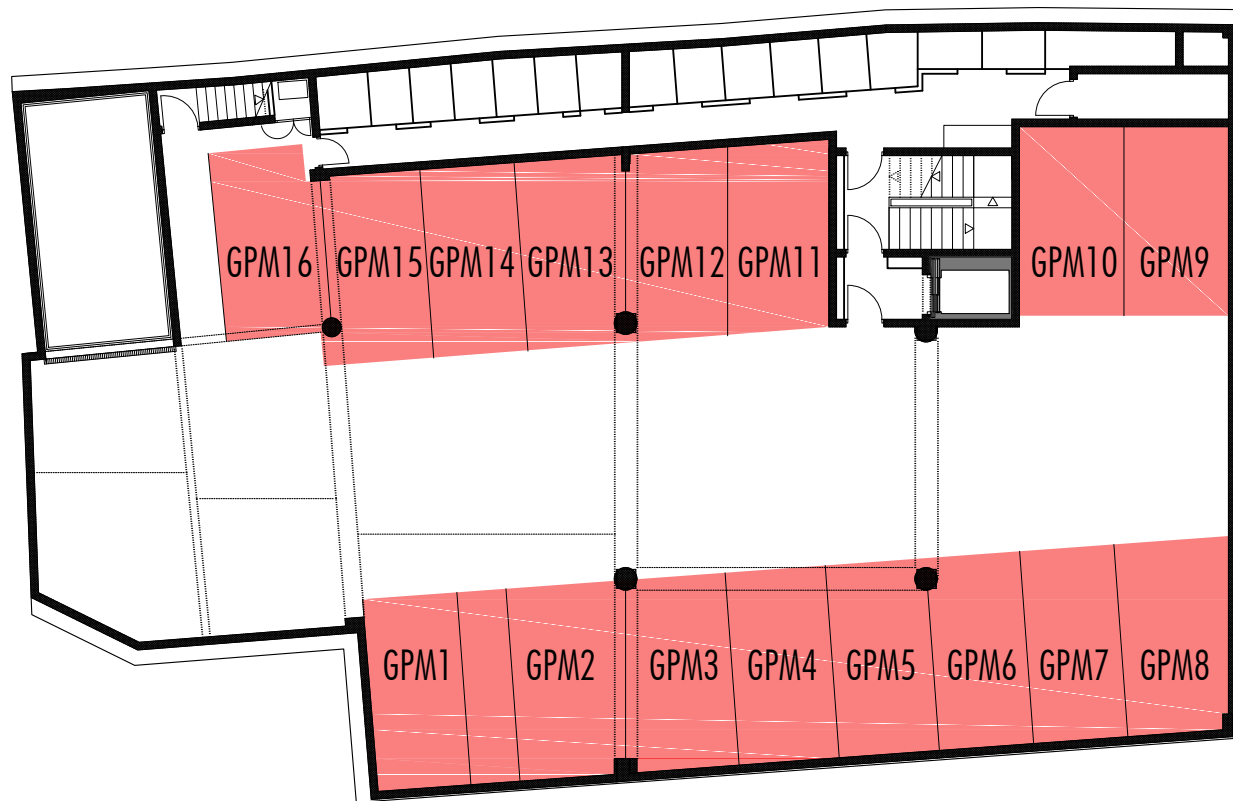
investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

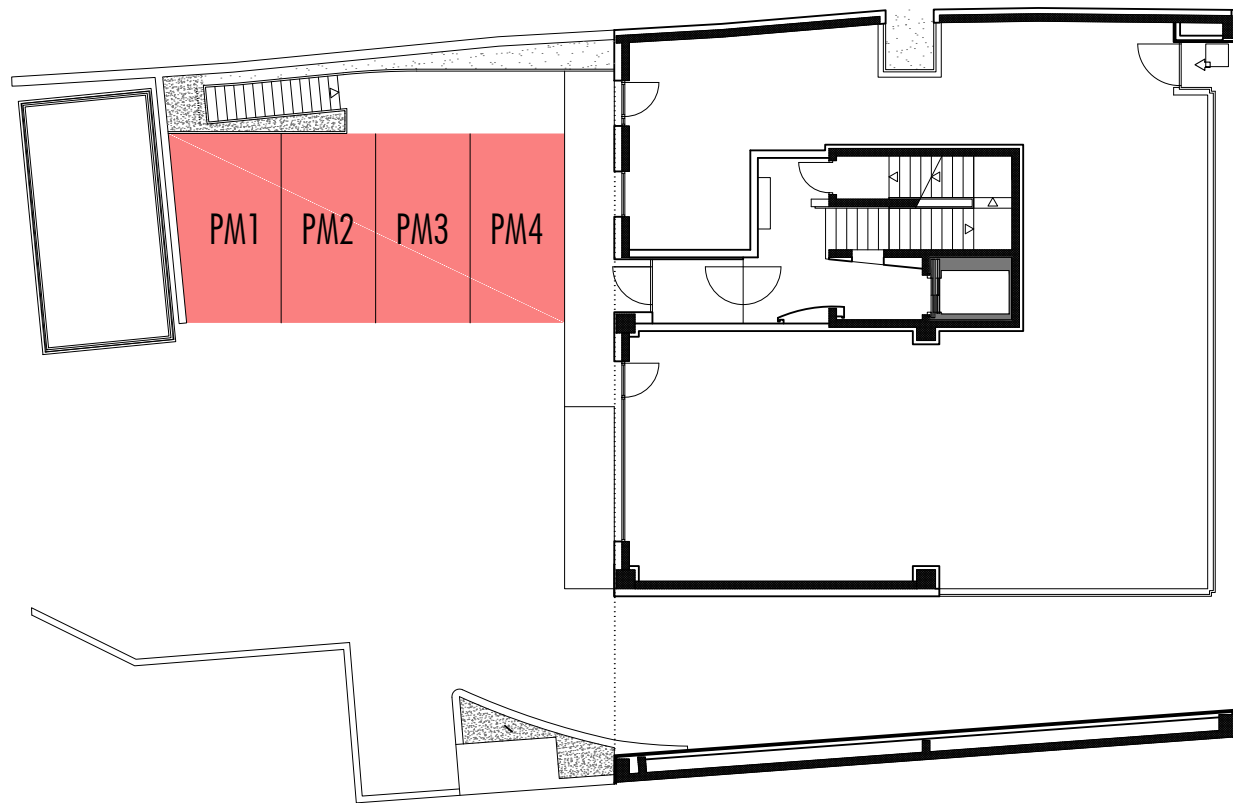
Podrum - SPREMIŠTA STANOVA SP



Podrum SPREMIŠTE SP	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
SP1	1,94	0,5	0,97
SP2	1,60	0,5	0,80
SP3	1,64	0,5	0,82
SP4	1,67	0,5	0,84
SP5	1,68	0,5	0,84
SP6	1,66	0,5	0,81
SP7	1,73	0,5	0,87
SP8	1,77	0,5	0,89
SP9	1,85	0,5	0,93
SP10	1,85	0,5	0,93
SP11	1,87	0,5	0,94
SP12	1,88	0,5	0,94
SP13	1,92	0,5	0,96
SP14	1,69	0,5	0,85
SP15	1,69	0,5	0,85
SP16	3,22	0,5	1,61



Podrum



Prizemlje

STAMBENO - POSLOVNA GRADEVINA
Medulićeva 12, ZAGREB

investitor: GWT d.o.o. , Voćarska 48, Zagreb
arhitektonski projekt: PECOTIĆ ARHITEKTI d.o.o. , Puštekova 8, Zagreb
projektant: Miloš Pecotić d.i.a.

KATALOG STANOVA

Podrum i Prizemlje - PARKING PM i GPM

PARKING PM i GPM	Neto površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
PM1	12,50	0,5	6,25
PM2	12,50	0,5	6,25
PM3	12,50	0,5	6,25
PM4	12,50	0,5	6,25
GPM1	12,50	0,5	6,25
GPM2	12,50	0,5	6,25
GPM3	12,50	0,5	6,25
GPM4	12,50	0,5	6,25
GPM5	12,50	0,5	6,25
GPM6	12,50	0,5	6,25
GPM7	12,50	0,5	6,25
GPM8	12,50	0,5	6,25
GPM9	12,50	0,5	6,25
GPM10	12,50	0,5	6,25
GPM11	12,50	0,5	6,25
GPM12	12,50	0,5	6,25
GPM13	12,50	0,5	6,25
GPM14	12,50	0,5	6,25
GPM15	12,50	0,5	6,25
GPM16	12,50	0,5	6,25