

1.0 OBJEKT

- | | |
|------------------------|---|
| 1.1. KONSTRUKCIJA | <ul style="list-style-type: none">• protupotresna konstrukcija - armirano-betonski nosivi zidovi s armirano-betonskim monolitnim međukatnim konstrukcijama• pregradni zidovi izvedeni po sistemu KNAUF W112 obostrano dvije knauf ploče u sustavu s ispunom od mineralne vune s učinkom zvučne izolacije• temelji objekta i podzemna etaža u kombinaciji sustava hidroizolacije XYPEX i "bijela kada" |
| 1.2. KROV | <ul style="list-style-type: none">• krovna konstrukcija izvedena kao posebna cjelina obložena UV stabilnim sustavom DRACO MERX kao završnim slojem sakrivena u krovnoj atici• krovna konstrukcija izolirana A+ klasom toplinske izolacije (EPS 20 cm)• svi detalji krova izvedeni kao jedinstvena cjelina u istom sustavu |
| 1.3. FASADA | <ul style="list-style-type: none">• pročelja obrađena u ETICS sustavu najvišeg energetskeg učinka u kombinaciji ploča od fenolnih smola sa $\lambda=0.020$ i mineralne vune• zgrada visoke energetske učinkovitosti (primarna energija A certifikat)• pročelja u vizualu staklenih parapeta loggia, ventilirane fasade vlaknocementnih ploča i ETICS sustava |
| 1.4. VANJSKA STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none">• drvo-aluminijska vanjska stolarija sa 3-slojnim IZO staklom punjenim argonom s RAL montažom za visoku energetskeg i zvučnu učinkovitost• toplinski izolirane aluminijske rolete na motorni pogon |

2.0 ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- zidovi ulaznog prostora stubišta i prostor stubišta na katovima ispred stanova obložen kamenom ili specijalnom keramikom (kao TRAVERTIN)
- podovi stubišta obloženi granitom ili specijalnim keramičkim gazištima
- dizalo nove generacije - KONE MonoSpace- električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

3.0 SPREMIŠTA

- podovi obrađeni u dekorativnom epoksidnom premazu velike čvrstoće otpornim na habanje
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom

4.0 GARAŽA

- pristup osiguran djelomično natkrivenom rampom – kolnim pristupom
- automatika grijanja vanjskih dijelova rampe kolnog pristupa garaži
- osigurana prirodna ventilacija garažnog prostora
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podovi obrađeni u dekorativnom epoksidnom premazu velike čvrstoće otpornim na habanje

5.0 OKOLIŠ

- uređenje okoliša ogradnim elementima i indirektnom rasvjetom
- kolni dijelovi iz lijevanog asfalta i/ili obrađeni epoksidnim sustavima
- predviđene posebne prostorije za prikupljanje i separaciju otpada

6.0 VISINE I MATERIJALI

- | | |
|------------------------|--|
| 6.1. VISINA STANA | <ul style="list-style-type: none">• dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm• sanitarni čvorovi: svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 2cm |
| 6.2. STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none">• unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama• protuprovalna ulazna vrata KOLNOA sa mul-T-lock bravom• sustav ONE-KEY-4-ALL za sve zajedničke prostore i stan |
| 6.3. SANITARNI ČVOROVI | <ul style="list-style-type: none">• fleksibilna hidroizolacija SIKA svih podova i djelomično zidova• konzolne sanitarije LAUFEN Pro New/S ili slične• jednoručne armature HANSGRÖHE LOGIS ili slične• u sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija TECE ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jedinim vidljivim elementom.• zidovi i podovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase (CERIM ili sl.) |
| 6.4. ZIDOVI | <ul style="list-style-type: none">• završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom |
| 6.5. PODOVI | <ul style="list-style-type: none">• obloga troslojnim parketom visoke klase• u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase (CERIM ili sl.) |

7.0 STROJARSKE INSTALACIJE

- | | |
|--------------------------|--|
| 7.1. VODA I KANALIZACIJA | <ul style="list-style-type: none">• posebno brojilo vode za svaki stan smješteno na stubištu• vodovodne instalacije izvedene sa ALU-PEX cijevima• kanalizacione vertikale izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke• dvostruki sifoni na terasama |
| 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE | <ul style="list-style-type: none">• etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode• kondenzacijski visoko učinkoviti bojleri VAILLANT• instalacija za grijanje izvedena je podžbukno ALU-PEX cijevima• hlađenje svih dnevnih i spavaćih prostora stana inverterskim sustavom• vanjske jedinice smještene na krovu objekta i/ili u nišama |
| 7.3. VENTILACIJA | <ul style="list-style-type: none">• umjetna ventilacija ventilatorima za prostorije bez prirodne ventilacije |

8.0 ELEKTROINSTALACIJE

- | | |
|--------------------------|--|
| 8.1. SUSTAV | <ul style="list-style-type: none">• elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru na etaži -1• zajednički satelitski i zemaljski TV program• informatička mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom• videoportafonski sustav sa handsfree konzolama• utičnice i prekidači TEM• ugradbena LED rasvjeta u sanitarijama u spuštenim stropovima• LED rasvjeta stubišta sa beskontaktnom aktivacijom• LED rasvjeta vanjskih prostora sa beskontaktnom aktivacijom• ambijentalna LED rasvjeta vanjskih prostora sa LUX aktivacijom |
| 8.2. DNEVNI BORAVAK | <ul style="list-style-type: none">• 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka (tel. i internet) kod mjesta za TV• 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla |
| 8.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA | <ul style="list-style-type: none">• 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta za TV i/ili radni stol• 1 utičnica ispod prekidača svjetla• 4 utičnice kod kreveta• Izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta |
| 8.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE | <ul style="list-style-type: none">• 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta za TV i/ili radni stol• 1 utičnica ispod prekidača svjetla• 1 utičnica kod kreveta |
| 8.5. KUPAONICE | <ul style="list-style-type: none">• LED rasvjeta ugrađena u spuštene stropove• 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja• 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita) kod umivaonika• odvojena aktivacija centralne rasvjete i ogledala• odvojena aktivacija ventilacije |
| 8.6. KUHINJE | <ul style="list-style-type: none">• utičnice za: pećnicu, ploču za kuhanje, perilicu suđa, kuhinjsku napu• 2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno• izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu |
| 8.7. HODNIK | <ul style="list-style-type: none">• 1-2 utičnice, ovisno o veličini• Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi |
| 8.8. LOGGIE | <ul style="list-style-type: none">• 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)• plafonjere |

9.0 ODRŽAVANJE

9.1. ODRŽAVANJE

- objekt se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke

9.2. GARANCIJA

- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:
 - 10 godina na konstrukciju građevine
 - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
 - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave
- garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.