

## 1.0 OBJEKT

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1.1. KONSTRUKCIJA      | <ul style="list-style-type: none"><li>• protupotresna konstrukcija - armirano-betonski nosivi zidovi s armirano-betonskim monolitnim međukatnim konstrukcijama</li><li>• pregradni zidovi izvedeni po sistemu KNAUF W112 obostrano dvije knauf ploče u sustavu s ispunom od mineralne vune s učinkom zvučne izolacije</li><li>• temelji objekta i podzemna etaža u kombinaciji sustava hidroizolacije XYPEX i "bijela kada"</li></ul> |
| 1.2. KROV              | <ul style="list-style-type: none"><li>• krovna konstrukcija izvedena kao posebna cjelina obložena UV stabilnim sustavom DRACO MERX kao završnim slojem sakrivena u krovnoj atici</li><li>• krovna konstrukcija izolirana A+ klasom toplinske izolacije (EPS 20 cm)</li><li>• svi detalji krova izvedeni kao jedinstvena cjelina u istom sustavu</li></ul>   |
| 1.3. FASADA            | <ul style="list-style-type: none"><li>• pročelja obrađena u ETICS sustavu najvišeg energetskeg učinka u kombinaciji ploča od fenolnih smola sa <math>\lambda=0.020</math> i mineralne vune</li><li>• zgrada visoke energetske učinkovitosti (primarna energija A certifikat)</li><li>• pročelja u vizualu staklenih parapeta loggia, ventilirane fasade vlaknocementnih ploča i ETICS sustava</li></ul>                               |
| 1.4. VANJSKA STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none"><li>• drvo-aluminijska vanjska stolarija sa 3-slojnim IZO staklom punjenim argonom s RAL montažom za visoku energetske i zvučnu učinkovitost</li><li>• toplinski izolirane aluminijske rolete na motorni pogon</li></ul>  |

## 2.0 ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- zidovi ulaznog prostora stubišta i prostor stubišta na katovima ispred stanova obložen kamenom ili specijalnom keramikom (kao TRAVERTIN)
- podovi stubišta obloženi granitom ili specijalnim keramičkim gazištima
- dizalo nove generacije - KONE MonoSpace- električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

## 3.0 SPREMIŠTA

- podovi obrađeni u dekorativnom epoksidnom premazu velike čvrstoće otpornim na habanje
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom

## 4.0 GARAŽA

- pristup osiguran djelomično natkrivenom rampom – kolnim pristupom
- automatika grijanja vanjskih dijelova rampe kolnog pristupa garaži
- osigurana prirodna ventilacija garažnog prostora
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podovi obrađeni u dekorativnom epoksidnom premazu velike čvrstoće otpornim na habanje

## 5.0 OKOLIŠ

- uređenje okoliša ogradnim elementima i indirektnom rasvjetom
- kolni dijelovi iz lijevanog asfalta i/ili obrađeni epoksidnim sustavima
- predviđene posebne prostorije za prikupljanje i separaciju otpada

## 6.0 VISINE I MATERIJALI

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 6.1. VISINA STANA      | <ul style="list-style-type: none"><li>• dnevni boravak, sobe: svijetla visina od poda do stropa 270 cm +/- 2cm</li><li>• sanitarni čvorovi: svijetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 2cm</li></ul>  |
| 6.2. STOLARIJA         | <ul style="list-style-type: none"><li>• unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama</li><li>• protuprovalna ulazna vrata KOLNOA sa mul-T-lock bravom</li><li>• sustav ONE-KEY-4-ALL za sve zajedničke prostore i stan</li></ul>  |
| 6.3. SANITARNI ČVOROVI | <ul style="list-style-type: none"><li>• fleksibilna hidroizolacija SIKA svih podova i djelomično zidova</li><li>• konzolne sanitarije LAUFEN Pro New/S ili slične</li><li>• jednoručne armature HANSGRÖHE LOGIS ili slične</li><li>• u sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija TECE ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jedinim vidljivim elementom.</li><li>• zidovi i podovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase (MARAZZI ili sl.)</li><li>• podno grijanje sustavom povratnog voda centralnog grijanja</li></ul> |
| 6.4. ZIDOVI            | <ul style="list-style-type: none"><li>• završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom</li></ul>  |
| 6.5. PODOVI            | <ul style="list-style-type: none"><li>• obloga troslojnim parketom visoke klase</li><li>• u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase (MARAZZI ili sl.)</li></ul>   |

## 7.0 STROJARSKE INSTALACIJE

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 7.1. VODA I KANALIZACIJA | <ul style="list-style-type: none"><li>• posebno brojilo vode za svaki stan smješteno na stubištu</li><li>• vodovodne instalacije izvedene sa ALU-PEX cijevima</li><li>• kanalizacione vertikale izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke</li><li>• dvostruki sifoni na terasama</li></ul>   |
| 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE | <ul style="list-style-type: none"><li>• etažno plinsko grijanje i priprema potrošne tople vode</li><li>• kondenzacijski visoko učinkoviti bojleri VAILLANT</li><li>• instalacija za grijanje izvedena je podžbukno ALU-PEX cijevima</li><li>• hlađenje svih dnevnih i spavaćih prostora stana inverterskim sustavom</li><li>• vanjske jedinice smještene na krovu objekta i/ili u nišama</li></ul> |
| 7.3. VENTILACIJA         | <ul style="list-style-type: none"><li>• umjetna ventilacija ventilatorima za prostorije bez prirodne ventilacije</li></ul>   |

## 8.0 ELEKTROINSTALACIJE

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 8.1. SUSTAV              | <ul style="list-style-type: none"><li>• elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru na etaži -1</li><li>• zajednički satelitski i zemaljski TV program</li><li>• informatička mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom</li><li>• videoportafonski sustav sa handsfree konzolama</li><li>• utičnice i prekidači TEM</li><li>• ugradbena LED rasvjeta u sanitarijama u spuštenim stropovima</li><li>• LED rasvjeta stubišta sa beskontaktnom aktivacijom</li><li>• LED rasvjeta vanjskih prostora sa beskontaktnom aktivacijom</li><li>• ambijentalna LED rasvjeta vanjskih prostora sa LUX aktivacijom</li></ul> |
| 8.2. DNEVNI BORAVAK      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka (tel. i internet) kod mjesta za TV</li><li>• 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla</li></ul>   |
| 8.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA | <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta za TV i/ili radni stol</li><li>• 1 utičnica ispod prekidača svjetla</li><li>• 4 utičnice kod kreveta</li><li>• Izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta</li></ul>   |
| 8.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE | <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak (tel. i internet) kod mjesta za TV i/ili radni stol</li><li>• 1 utičnica ispod prekidača svjetla</li><li>• 1 utičnica kod kreveta</li></ul>   |
| 8.5. KUPAONICE           | <ul style="list-style-type: none"><li>• LED rasvjeta ugrađena u spuštene stropove</li><li>• 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja</li><li>• 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita) kod umivaonika</li><li>• odvojena aktivacija centralne rasvjete i ogledala</li><li>• odvojena aktivacija ventilacije</li></ul>   |
| 8.6. KUHINJE             | <ul style="list-style-type: none"><li>• utičnice za: pećnicu, ploču za kuhanje, perilicu suđa, kuhinjsku napu</li><li>• 2 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno</li><li>• izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu</li></ul>   |
| 8.7. HODNIK              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1-2 utičnice, ovisno o veličini</li><li>• Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi</li></ul>  |
| 8.8. LOGGIE              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)</li><li>• plafonjere</li></ul>  |

## 9.0 ODRŽAVANJE

### 9.1. ODRŽAVANJE

- objekt se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke

### 9.2. GARANCIJA

- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:
  - 10 godina na konstrukciju građevine
  - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
  - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave
- garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.