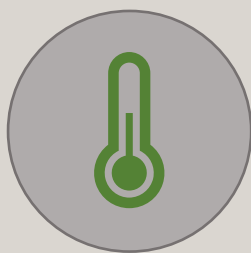


## KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDARDA



### SUSTAV GRIJANJA, HLAĐENJA I PRIPREME POTROŠNE TOPLE VODE

- priprema tople/hladne vode kao medija za grijanje/hlađenje te priprema tople sanitarne vode vrši se pomoću dizalice topline zrak-voda za svaki stan posebno
- kroz stropove, podove i prema potrebi zidove razvodi se sustav cijevi kroz koje struji topla/hladna voda ovisno o režimu grijanja ili hlađenja – **ZEHNDER Nestsystem**
- na taj način unutar prostora nema vidljivih termotehničkih elemenata poput radijatora ili klima uređaja
- grijanje/hlađenje ovim sustavom oponaša prirodne procese grijanja/hlađenja gdje se primarno zagrijavaju odnosno hlade predmeti u prostoru a ne okolni zrak, poput sunca zimi ili konobe ljeti gdje hladan kamen čini ugodnu klimu u prostoru **ZEHNDER Radiant Conditioning System**
- vanjske jedinice sustava smještene su na zajedničkom krovu rezidencije
- ispred velikih staklenih stijena u pod su ugrađeni ventilokonvektori integrirani u sustav koji pomažu u održavanju povoljne klime u kritičnim zonama
- regulacija sustava za svaku prostoriju posebno putem zidnih upravljačkih panela **ZEHNDER Control**



### SUSTAV VENTILACIJE, REKUPERACIJE I ODVLAŽIVANJA ZRAKA

- jedinstven **ZEHNDER ComfoAir/ComfoDew** centralni sustav rekuperacije sa odvlaživanjem održava optimalnu vlagu unutar prostora
- integrirane jedinice ZEHNDER ComfoDew smještene pod stropom sanitarnih prostora neobično su važan integralni dio sustava održavanja povoljne klime, zbog funkcije odvlaživanja zraka u režimu hlađenja, na koji način se onemogućuje pojava kondenzacije vlage unutar prostora
- u pod integrirani ventilokonvektori dodatno odvlažuju kritične zone ispred staklenih stijena u režimu hlađenja
- integrirane jedinice ZEHNDER ComfoAir smještene pod stropom sanitarnih prostora osiguravaju dovoljan broj izmjena zraka cijelog prostora stana tako da je zrak uvijek pročišćen od alergena iz vanjskog okoliša te osigurava ugodnu atmosferu boravka
- dovod i odvod zraka omogućen je centralnim ventilacionim kanalima sa otvorima na najvišoj koti krova rezidencije
- upravljanje sustavom rekuperacije/odvlaživanja vrši se putem zidnih upravljačkih panela ZEHNDER Control kojima se upravlja i sustavom grijanja/hlađenja



### TOPLINSKA UGODNOST

- korištenjem visokokvalitetnih materijala u izvedbi ovojnice rezidencije postiže se odlična toplinska izolacija te uz odabir ostakljenih elemenata s povoljnim energetskim vrijednostima ostvaruju se uvjeti za ugodan boravak kroz sva godišnja doba uz smanjenu potrebu za dogrijavanjem ili rashlađivanjem prostora
- integrirani ZEHNDER sustav grijanja/hlađenja/ventilacije osigurava vrhunsku ambijentalnu kontrolu toplinske ugodnosti uz optimalnu potrošnju energije
- navedenim parametrima postiže se vrlo niska ukupna potrošnja energije uz postizanje visokog energetskog standarda – A+ energetski razred
- **Zero Carbon Emission**

## KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA



### SUSTAV RASVJETE

- osvjetljenje svih zajedničkih dijelova rezidencije predviđeno je korištenjem energetski učinkovite LED rasvjete kontrolirane i upravljane sensorima kontrole dnevnog svjetla i sensorima prisustva u pojedinim prostorima
- svi predviđeni rasvjetni elementi zajedničkih prostora te vanjskih arhitekturnih obilježja vizualno su usklađeni s identitetom objekta, a tehnološki zadovoljavaju najviše oblikovne i ekološke standarde
- koncept rasvjete je usklađen s potrebama modernog stanovanja osiguravajući ugodno životno okruženje, i potrebnu rasvjetljenost pojedinih specifičnih prostora
- osvjetljenje svih stropova stanova integriranom LED rasvjetom upravljivom putem zidnih prekidača i/ili putem integriranog sustava KNX "pametna kuća"
- rasvjetna priprema unutar stambenih jedinica omogućava implementaciju modernih sustava kontrole i upravljanja rasvjetom uz veliku fleksibilnost interijera
- light design koncept pripreme za rasvjetu stambenih jedinica, predstavlja odmak od standardnog poimanja rasvjete kao čisto dekorativnog elementa, već rasvjetu tretira kao medij za dobru percepciju prostora i stvaranje ugodnog okruženja



### KNX SUSTAV AUTOMATIZACIJE STANA

- ugradnjom sustava KNX automatizacije stana ("pametna kuća") vlasnicima se nudi mogućnost upravljanja vlastitim prostorom, bilo iz udobnosti vlastitog doma ili s udaljene lokacije
- centralni upravljački touch screen ZENNIO omogućava daljinsko upravljanje putem aplikacije kojom se ekran preslikava na mobilni uređaj
- moguće je upravljati dizalicom topline, rasvjetom i roletama
- sustav je modularan i moguće ga je proširivati funkcijama



### ZBRINJAVANJE OTPADA

- poseban prostor na kraju kolnog prolaza, odvojen od objekta, u dvorištu, za zbrinjavanje otpada
- dovoljno predviđenog prostora za posebne spremnike za separaciju otpada



### KUĆNA PUNIONICA ELEKTRIČNIH AUTOMOBILA

- svako garažno parkirno mjesto opremljeno je priključkom za punjenje električnih automobila čime je omogućeno punjenje vozila preko noći u periodu najpovoljnije cijene električne energije

## KONCEPT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OPREMANJE VIŠEG STANDARDA



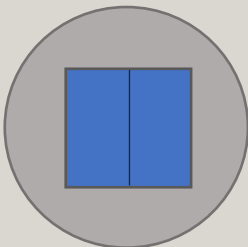
### SIGURNOST

- 24/7 video nadzor svih zajedničkih prostora i pristupa
- elektronska kontrola pristupa
- portafonski sustav integriran u ZENNIO upravljački touch screen u stanu
- individualni alarmni sustavi PARADOX security



### ZELENI OKOLIŠ

- smještajem svih potrebnih parkirnih mjesta za stanovanje u podzemnu garažu, dvorišni parter rasterećen je kolnog prometa u mirovanju te time nudi slobodniju komunikaciju oplemenjenu ozelenjenim rubnim zonama partera
- postignuti zeleni otoci ujedno pridonose pogodnoj mikroklimi parcele
- zelene terase najviše etaže također nude nastavak mikroklimi obližnjeg Rokovog perivoja udaljenog 150 metara
- balkoni/terase svake etaže nude zelene otoke kao zonu razdvajanja ali i mogućnost urbanih povrtnjaka za vlastiti uzgoj hrane ispred kuhinje
- odabir kamena TRAVERTINO CLASSICO za monolitno ulično platno apostrofira sofisticiranost i eleganciju, ali i naglašava prirodu kao izvor života i materijala



### VELIKA OSTAKLJENJA STAMBENIH PROSTORA

- u svrhu postizanja kvalitetnog osvjetljenja stanova, staklene površine su velikih dimenzija
- prozori svjetlih visina od 173 – 213 cm, posebno projektirani za ovu rezidenciju bez izvana vidljivih okvira krila u izvedbi drvo-aluminij
- klizno-podizne stijene u izvedbi drvo-aluminij svjetlih visina 259 cm sa utopljenim pragom, kako bi vanjski prostor bio integriran u istom nivou poda sa interijerom
- neprekinuta staklena ovojnica zadnje etaže posebna je cjelina uvučena od vanjske ovojnice koja se uzdiže iznad Grada, okružena zelenim vrtovima
- zaštita od sunca predviđena je aluminijskim roletama na zapad i "sun screen" zaštitom integriranom u ulično fasadno platno od kamena TRAVERTINO CLASSICO, čija prirodna bež boja čini savršenu kombinaciju sa raznobojnim "sun screen" zaštitama.



### REPREZENTATIVNI ULAZNI PROSTOR I VERTIKALNA KOMUNIKACIJA

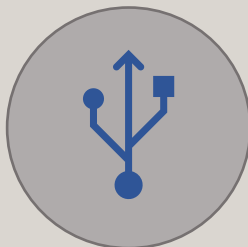
- ulazni prostor slijedi reminescentnu arhitekturu donjogradskih stambenih kuća, oblikovan kombinacijom kamena - svijetlo - bianco polare / pietra del deserto / bianco perlino - tamno - grafite / nero marquina
- rafinirano oblikovanje ostalih elemenata ulaznog prostora i vertikalne komunikacije
- dizalo nove generacije - KONE MonoSpace- električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

## VISINE I MATERIJALI



- dnevni boravak, sobe: svjetla visina od poda do stropa 281 cm +/- 2cm
- sanitarni čvorovi: svjetla visina od poda do sp. stropa 250 cm +/- 2cm
- unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i skrivenim pantima u mat bijeloj izvedbi
- klizna vrata u punoj visini prostora sa skrivenim stropnim vodilicama u završnoj izvedbi furnira američkog oraha u mat laku sklanjaju se u zid u za to predviđenu nišu
- protuprovalno-protupožarna ulazna vrata u stanove DIERRE visokog standarda, okvir vrata lakiran mat bijelo, krilo u završnoj obradi furnira američkog oraha toplinski i zvučno izolirano sa protuprovalnim okovom
- sustav ONE-KEY-4-ALL za sve korisne prostore rezidencije
- sanitarni prostori izvedeni u porculanskim pločama 120 x 60 zidovi; 60 x 60 podovi IMOLA CERAMICA iz kolekcije THE ROOM
- umivaonici DURAVIT / Vero 60/80/100
- kupaonski namještaj DURAVIT / Vero C-bonded
- armature ugradbene DURAVIT
- toilet DURAVIT / ME by Starck
- kupaonska galanterija DURAVIT / Starck T
- ugradbeni vodokotiči DURASYSTEM / DURAVIT white
- tuš kade STONETO i/ili izvedene u keramici
- višeslojni parket visokog standarda
- balkoni/terase obloženi Decking System-om s drvenim/kompozitnim daskama u istom nivou sa parketom u interijeru prostora
- balkoni/terase štice od pogleda i/ili sunca sa zapada sustavom kliznih grilja u kombinaciji sa rafiniranim ogradnim elementima
- periferna elektro oprema VIMAR

## ELEKTROINSTALACIJE



- LAN mreža UTP cat. 6 sa razvodnim ormarom
- optička infrastruktura dovedena do stana
- zajednički satelitski i zemaljski TV program
- upravljanje roletama putem tipkala na zidu i mobilne aplikacije

### DNEVNI BORAVAK

- 5 utičnica, 1 antena, 2 LAN priključka, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV
- 2 utičnice kod kauča
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla

### GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV i/ili radni stol
- 4 utičnice kod kreveta
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 1 slobodna utičnica
- Izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta

## ELEKTROINSTALACIJE



### OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antena, 1 LAN priključak, 1 rezervna cijev kod mjesta za TV i/ili radni stol
- 2 utičnice kod kreveta
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla

### KUPAONICE

- 2 utičnice kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)
- odvojena aktivacija centralne rasvjete i ogledala
- odvojena aktivacija ventilacije

### KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču za kuhanje, perilicu suđa, kuhinjsku napu, hladnjak
- 3 slobodne utičnice iznad radne plohe
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, aktivacija na rasvjetnom tijelu

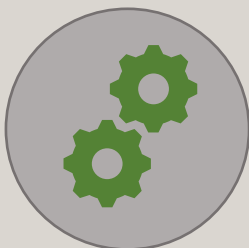
### HODNICI

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- Izmjenično paljenje rasvjete po potrebi

### TERASE, BALKONI

- 1 utičnica sa poklopcem (IP zaštita)

## ODRŽAVANJE



- rezidencija se predaje sa ugovorenim održavanjem i upravljanjem od ovlaštene renomirane tvrtke
- Na etažne vlasnike prenose se garancijski uvjeti za građevinu u skladu sa zakonom i važećim uzancama u graditeljstvu:
  - 10 godina na konstrukciju građevine
  - 2 godine na sve ostale građevinske i građevinsko-obrtničke radove
  - 1 godina na instaliranu opremu i sustave ako drugačije nije navedeno u jamstvenim listovima za pojedinu opremu i sustave
- garancijski rokovi teku danom tehničkog pregleda građevine

- Moguća su odstupanja od standardizirane opreme uvjetovana tehničkim mogućnostima izvedbe i prilagođavanju važećim pravilnicima i normama, te dostupnosti robe na tržištu.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3% od projektiranog stanja.